



Comune di Vecchiano
 (Provincia di Pisa)
 Settore - Pianificazione -
 Governo e Controllo del Territorio
Ufficio Edilizia Privata

Timbro e Data Protocollo

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA
 DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)**
 ai sensi degli artt. 79 e 84 Legge Regionale Toscana 03.01.2005 n. 1

Nuova S.C.I.A..
 Variante alla S.C.I.A/ D.I.A./P.d.C. n
 ai sensi:
 art. 79, c. 2 bis, L.R. 1/05
 art. 84, c. 3, L.R. 1/05

onerosa
 gratuita

Dati identificativi dell'immobile:
 Frazione:via/nc.
 con destinazione d'uso:

Dati catastali:
 Catasto Terreni :Foglio..... Particella/e
 Catasto Fabbricati: Foglio..... Particella/e

I... sottoscritt... (inserire tutti gli aventi titolo)

Cognome	Nome	Nato a	II
.....
Codice Fiscale	Residenza:	Via	N°
.....
Cognome	Nome	Nato a	II
.....
Codice Fiscale	Residenza	Via	N°
.....
Cognome	Nome	Nato a	II
.....
Codice Fiscale	Residenza	Via	N°
.....

(l'elenco dei titolari prosegue su distinta allegata: si no)

Si indica il seguente nominativo, tra i proprietari, a cui dovrà essere inviata ogni comunicazione relativa alla presente istanza quale unico referente:

Cognome	Nome	Tel.	Indirizzo e-mail di posta certificata
.....
	Residenza:	Via	N°

con riferimento all'immobile sopra descritto

SEGNALA/NO

ai sensi dell'art. 84 della legge regionale 03 gennaio 2005 n. 1, di dare inizio contestualmente alla data di presentazione al protocollo comunale della presente S.C.I.A., all'attività edilizia consistente in:

.....
.....
.....
.....

(il tutto meglio descritto nella documentazione allegata in calce alla presente segnalazione certificata quale parte integrante e sostanziale della stessa)

A tal fine, ai sensi dell'art. 38 del DPR n. 445/2000 e consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

DICHIARA_____:

1. Che i dati sopra riportati, personali e di individuazione dell'immobile, sono veritieri;
2. Di avere titolo alla presentazione della SCIA in qualità di, a seguito di:
 - atto notarile, rep.del reg. il..... trascritto ilal n.
 - denuncia di successione – estremi:
 - altro – specificare:
3. Di essere a conoscenza che :
 - ai sensi dell'art.84 della legge regionale 03 gennaio 2005 n.1 l'inizio dei lavori è contestuale alla presentazione della presente segnalazione al protocollo ;
 - ai sensi dell'art. 84 della L.R. n.1/2005 che il termine massimo di efficacia è pari a tre anni dalla data di presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività al protocollo;

DICHIARA __, INOLTRE

come da dichiarazione del progettista architettonico riportata nella "Relazione di asseveramento" che

- **l'intervento ai fini della L. 10/1991 e s.m.i., del D.Lgs n.192/2005 (Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia) D.Lgs. 311/2006, D.Lgs. 115/2008, D.P.R. 59/2009 e s.m.i.**
 - è sottoposto a tali adempimenti e pertanto allega la documentazione prevista dalle suddette disposizioni di legge
 - non è sottoposto a tali adempimenti
- **l'intervento, comporta / non comporta - la realizzazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici, ed in caso affermativo qualora l'intervento sia soggetto agli obblighi di cui al DM 22.01.2008 n.37 e successive modificazioni e integrazioni, deposita/no i seguenti progetti a firma di abilitati, o schemi impianti da ditte abilitate :**
 - elettrico idrosanitario riscald./climatizz. gas antincendio
 - che l'intervento non è soggetto agli obblighi di cui al DM 22.01.2008 n.37 e successive modificazioni e integrazioni
- **ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001 (Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche), dell'art.95 e seguenti della L.R. 1/2005 e del Regolamento regionale D.P.G.R. n. 36/R del 09.07.2009, l'intervento:**
 - è soggetto alla disciplina sopra citata: e si allega l'attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa
 - non è soggetto alla disciplina di cui sopra.

- ai fini della normativa sull'acustica L. 447/95 e s.m.i. :

E' soggetto - **Non è soggetto** - alla verifica dei requisiti acustici passivi degli edifici DPCM 5.12.97. In caso affermativo: Si allega dichiarazione, relazione tecnica ed elaborati grafici a dimostrazione del soddisfacimento di tali requisiti a firma (professionista abilitato)

E' soggetto - **Non è soggetto** - alla redazione della documentazione di impatto acustico L.447/95 art.6 D.P.C.M. 14.11.1997, L.R. 89/1998, D.R.T. n° 788/99. In caso affermativo: Si allega relazione tecnica, dichiarazione ed elaborati grafici a dimostrazione del rispetto di tali requisiti a firma (professionista abilitato)

COMUNICA _____ :

1. Che il **professionista incaricato** della asseverazione tecnica e del progetto architettonico delle opere è:

Cognome	Nome	Iscritto All'Albo/Collegio	provincia di
.....
N. Iscrizione	Con studio	Via	N°
.....
Tel. /fax	Cellulare	E-Mail - E-mail posta certificata	
.....	

2. Che la **direzione dei lavori**:

è affidata al seguente professionista: (v. scheda accettazione incarico)

3. Che i **lavori saranno eseguiti**: tramite l'impresa(v. scheda accettazione incarico)

4. Che il **soggetto certificatore dell'attestato di Certificazione Energetica** (se dovuto) è il seguente professionista.....(v. scheda accettazione incarico)

5. Di essere a conoscenza che qualora successivamente all'inizio dei lavori si verifichi il subentro di altra impresa e/o l'ingresso in cantiere di altre ditte, di avere l'obbligo di darne comunicazione nei termini previsti dall'art.82 della LR 01/2005 allegando quanto previsto dallo stesso articolo e dall'art. 90 del D.Lgs n.81/2008 e s.m.i.

6. Che per quanto concerne lo smaltimento di eternit/amianto:

Tale materiale non è presente nell'immobile oggetto di intervento;

Verrà eseguito dalla seguente ditta _____ (deve essere prodotto il piano di smaltimento)

Documentazione allegata :

(Si ricorda che ai sensi di quanto disposto all'art. 84 comma 3 della L.R. 1/05 al fine dell'efficacia SCIA, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) ogni parere, nulla osta o atto d'assenso comunque denominato necessario per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi a vincoli ambientali, paesaggistici o culturali, se presenti;
- b) il DURC, se dovuto)

1. - **Documento unico di regolarità contributiva (DURC)** in corso di validità delle imprese e dei lavoratori autonomi esecutori dei lavori in originale, ovvero in ristampe rilasciate dalle Casse Edili o dagli Enti previdenziali;

2. **Ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81, e ss.mm.ii:**

Per cantieri la cui entità presunta risulti superiore a 200 uomini-giorno e/o i cui lavori comportano rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

- Dichiarazione del Committente in qualità di intestatario del titolo abilitativo, ovvero del Responsabile dei lavori della SCIA, di aver verificato l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII;

- dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, INAIL e alle Casse Edili,

- dichiarazione delle imprese esecutrici relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti,
- Per cantieri la cui entità presunta risulti inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
 - Dichiarazione del Committente in qualità di intestatario del titolo abilitativo, ovvero del Responsabile dei lavori della SCIA, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, di aver verificato la seguente documentazione dell'impresa esecutrice dei lavori:
 - certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;
 - autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
 - autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti previsti all'allegato XVII;

3. Ai sensi dell'art. 99 comma 1 del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81, e ss.mm.ii, allega copia della notifica

preliminare elaborata conformemente all' allegato XII , trasmessa agli Organi territorialmente competenti, nei seguenti casi:

- cantieri di cui all'articolo 90, comma 3 (cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea)
- cantieri che, inizialmente non soggetti all'obbligo di notifica, ricadono nelle categorie di cui alla lettera a) per effetto di varianti sopravvenute in corso d'opera;
- cantieri in cui opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro non sia inferiore a duecento uomini-giorno.
- Non è dovuto in quanto non ricorrono i presupposti si cui ai punti precedenti.

SOLLEVA_____

Il Comune di Vecchiano da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Produce quale parte integrante e sostanziale della presente Segnalazione la documentazione di seguito elencata:

- () Relazione di asseveramento;
- () Ricevuta versamento diritti di segreteria € _____ sul C.C. n° 135566;
- () Ricevuta versamento intero contributo art. 119 L.R. n.01/05 o ricevuta versamento 1^ rata contributo art. 126 c.3, L.R. 01/05 e relativa garanzia fidejussoria
- () Documentazione attestante il titolo del richiedente
- () Estratto di mappa catastale estesa ad un raggio di ml 200 (1copia)
- () Estratto di R.U. con individuazione dell'immobile, fasce di rispetto, fattibilità e vincoli esistenti(1 copia)
- () Relazione tecnica dettagliata (1 copia);
- () Tabella superfici minime e aeroilluminanti (1 copia);
- () Elaborati progettuali (stato attuale, di progetto, sovrapposto) debitamente quotati (n° 2 copie)
- () Documentazione fotografica con particolare riferimento all'intorno della zona d'intervento, corredata di schema dei punti di ripresa fotografici (1copia)
- () Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto della L. n.13/89 e successive integrazioni e modificazioni; (1 copia)
- () Attestazione del progettista ed elaborato tecnico delle coperture di cui al D.P.G.R. n. 62/R del 23.11.2005
- () Deposito ai sensi della L 10/91 e successivi D.P.R. n° 412/93, D.Leg n° 192/05 e D.Leg n° 311/06 2 copie)
- () Deposito ai sensi del D.M. 22.01.08 n° 37 in attuazione L 248/05 (1 copia)
- () Progetto degli impianti di cui al D.M. 22.01.08 n. 37 (1 copia)
- () Adempimenti relativi all'impatto acustico, clima acustico, isolamento acustico degli edifici ai sensi art 60 del R.E. e relativo allegato (1 copia)
- () relazione geotecnica/geologica (1copia)
- () Piano di smaltimento per materiali contenenti amianto (1 copia)
- () Computo metrico estimativo per gli interventi relativi a attività produttive e commerciali (1copia)
- () Documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.)
- ()
- ()

ALLEGA I SEGUENTI PARERI , NULLA OSTA E ATTI DI ASSENSO

- () Autorizzazione Paesaggistica n°.....rilasciata dal Comune di Vecchiano in data
- () Parere Azienda U.S.L. relativo agli aspetti igienico-sanitari per progetti di nuovi insediamenti produttivi, esercizi pubblici, commerciali e stagionali (Azienda U.S.L. n° 5 di Pisa)
- () Nulla Osta ai fini del vincolo idrogeologico
- () Nulla Osta Ufficio Ambiente
- () Nulla Osta Ufficio Lavori Pubblici
- () Autorizzazione Comando Provinciale Vigili del Fuoco per attività comprese tra quelle elencate nel D.M. 16.2 1982
- () Nulla-osta Comando Polizia Municipale per interventi soggetti al D.Leg. N° 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D.Lgs. n. 360/93 e D.P.R. n. 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. n. 610/96;
- () Autorizzazione A.N.A.S.(per interventi ricadenti in zone di rispetto stradale)
- () Autorizzazione S.A.L.T. (Società Autostrade Ligure Toscana) (per interventi ricadenti in zone di rispetto autostradale)
- () Autorizzazione della Provincia per gli interventi ricadenti in fascia di rispetto stradale
- () Autorizzazione Ufficio del Genio Civile per gli interventi ai corsi d'acqua pubblici
- () Autorizzazione Consorzio di Bonifica/Provincia difesa del suolo per gli interventi in fascia di rispetto dei corsi d'acqua di competenza
- () Nulla Osta Parco Regionale Migliarino/San Rossore/Massaciuccoli
- () Approvazione del progetto da parte della Soprintendenza per i Beni Ambientali per immobili assoggettati ai vincoli di cui alla parte seconda del D.Lgs. 42/04 (ex 1089/1939) Codice dei beni culturali e del paesaggio
- () Nulla-Osta Soprintendenza Archeologica
- () Parere autorità di Bacino del Fiume Serchio
- () (altro)_____;

Firma/e dell/i richiedente/i

.....
.....

La presente segnalazione contenente dichiarazioni sostitutive di atto notorio ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 viene presentata già firmata pertanto, a quanto previsto dalla legge, si allega copia fotostatica di un documento di identità valido del/dei sottoscrittore/i

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

Si informa che per le finalità di cui al presente procedimento amministrativo i dati raccolti sono trattati e archiviati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 *Codice in materia di protezione dei dati personali* e successive modificazioni e integrazioni.

Note per la compilazione del modulo

- Ad ogni voce deve essere data risposta.
- Se il numero dei titolari è superiore agli spazi del modulo, dovrà essere compilato un elenco integrativo dei nominativi (completo dei dati richiesti nel modulo) sottoscritto dagli stessi con la modalità dell'autocertificazione ai sensi dell'art.38 del DPR 445/2000. Si precisa che comunque tutti i titolari della SCIA devono firmare la presente segnalazione di inizio attività.

COMUNICAZIONE ACCETTAZIONE DI ASSUNZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto..... nato ail
residente /domiciliato invian.....
tel/fax.....
in qualità di dell'impresa
.....
con sede invia n..... tel/fax.....
C.F./P.IVA e-mail

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e art. 76 del D.P.R. 445/2000:

DICHIARA

che i dati sopra riportati sono veritieri, di accettare l'incarico di **esecutore dei lavori** relativi alle opere di cui alla presente **SCIA** e che l'impresa ha i seguenti codici di iscrizione identificativi delle posizioni **INPS**..... **INAIL**..... **CASSA EDILE**.....

Data,

Firma

COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE dell'INCARICO della DIREZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto tecnico
.....
nato ail..... residente /domiciliato in
.....
Via nc..... telefono/fax
.....
e-mail

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e art. 76 del D.P.R. 445/2000,

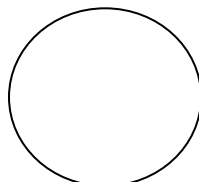
DICHIARA

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio degli /dei.....
di.....
al n..... e di accettare l'incarico di **direttore dei lavori** relativi alle opere di cui alla presente S.C.I.A. inoltrata ai sensi dell'art. 84 della Legge Regione Toscana n° 1/05 .

Data,

Firma

Timbro Professionale



**COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE dell'INCARICO di SOGGETTO CERTIFICATORE
DELL'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

LR 24 febbraio 2005 n.39 e Regolamento di attuazione DPGR 25 febbraio 2010, n.17/R

Il sottoscritto
nato ail.....residente /domiciliato in
Vianc..... telefono/fax

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e art. 76 del D.P.R. 445/2000,

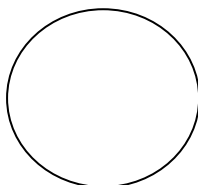
DICHIARA

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio degli /dei.....
di..... al n..... e di accettare l'incarico di SOGGETTO CERTIFICATORE incaricato
DI PREDISPORRE L'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA di cui alla LR 24 febbraio 2005 n.39 e
Regolamento di attuazione DPGR 25 febbraio 2010, n.17/R, relativo alle opere di cui alla presente S.C.I.A.
inoltrata ai sensi dell'art. 84 della Legge Regione Toscana n° 1/2005.

Data,

Firma

Timbro Professionale



**DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO PER LA
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**
Art. 84 L.R. n. 1/2005 e successive modificazioni e integrazioni

Il sottoscritto:

Cognome	Nome	Codice Fiscale
Residente in	Via	Telefono/fax
Iscritto all'ordine/albo	di	N°

in qualità di professionista incaricato dal/i Sig./ri ... della progettazione tecnica dei lavori previsti dalla presente SCIA, nonché di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, e consapevole delle responsabilità penali in cui può andare incontro in caso di false attestazioni, sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

1. che i dati sopra riportati sono veritieri;

2. Che i dati di individuazione toponomastica, catastale e urbanistica del fabbricato/area oggetto di intervento sono i seguenti (Barrare la voce corrispondente):

Frazione	Via	N° civico
Dati catastali:		Destinazione d'uso attuale
<input type="checkbox"/> Catasto Terreni <input type="checkbox"/> Catasto Fabbricati	.....
Foglio n. Particella/e	Destinazione d'uso di progetto	
.....	

REGOLAMENTO URBANISTICO

Intervento in UTOE Tavola N. _____

- Le aree storiche
- a) Edifici interesse storico e architettonico **R**
 - b) Edifici di interesse tipologico **R1**
 - c) Edifici di interesse ambientale **R2**
 - d) Edifici degrada o in contrasto **RU**
 - e) Rustici
 - f) Manufatti non schedati

- Aree Urbanizzate di recente formazione **B0**
- Lotti liberi di completamento **B1**

- Le aree produttive
- Insedimenti produttivi **D**
 - Edifici recenti e in corso di costruzione in area produttiva **D2**
 - U.T.O.E. 4 Area Industriale

Verde privato e gli orti (art 29)

- Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale (art.18)
- Altro _____

Intervento fuori UTOE tavola N. _____

IL TERRITORIO RURALE

- Il paesaggio della pianura alluvionale e le aree agricole produttive
- Il paesaggio dell'ambiente fluviale. Golena del Serchio e aree agricole di valore ambientale
- Il paesaggio collinare
- Canali, corsi d'acqua e verde fluviale di pertinenza

Interventi sul patrimonio edilizio esistente sul territorio rurale

- a) Edifici di interesse architettonico, tipologico, ambientale
- b) Edifici recenti
- c) Capannone agricolo / annesso agricolo
- d) Edifici produttivi
- e) Manufatto precario
- f) Annessi
- g) Manufatti non schedati

Altro _____

FATTIBILITA'

- All'interno delle Utoe tavola n. _____**
Rilevata dalla carta di fattibilità :

Classe fattibilità Geomorfologica :
Classe fattibilità Idraulica :
Classe fattibilità Sismica :

- All'interno delle Utoe tavola n. _____**
Rilevata tramite la matrice di fattibilità

- Fuori Utoe: tavola n. _____**
carta della pericolosità geologica :
carta della pericolosità idraulica:
carta della pericolosità sismica:
grado di esposizione basso medio alto

Classe fattibilità Geomorfologica : ...
Classe fattibilità Idraulica :
Classe fattibilità Sismica :

DIMENSIONAMENTO

Intervento che incide sul dimensionamento del PS: no si SUL
N° U.I.

- CARTA DEGLI INCENDI zona percorsa dal fuoco no si

- CARTA DEI CENTRI ABITATI: intervento all'interno dei centri abitati no si

CARTA DEI VINCOLI TECNICI ED URBANISTICI

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> ambientale/paesaggistico L.1497/39 | <input type="checkbox"/> acque pubbliche | <input type="checkbox"/> fascia di rispetto autostradale |
| <input type="checkbox"/> Galasso (L. 431/85) _____ | <input type="checkbox"/> fascia di rispetto acquedotto comunale | |
| <input type="checkbox"/> immobili storici (L.1089/39) | <input type="checkbox"/> fascia di rispetto elettrodotto ENEL | |
| <input type="checkbox"/> archeologico | <input type="checkbox"/> fascia di rispetto metanodotto SNAM | |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico | <input type="checkbox"/> fascia di rispetto elettrodotto FF.SS. | |
| <input type="checkbox"/> compreso nel Parco Naturale | <input type="checkbox"/> fascia di rispetto viabilità Prov. | |
| <input type="checkbox"/> aree protette | <input type="checkbox"/> fascia di rispetto cimiteriale | |
| | <input type="checkbox"/> fascia di rispetto ferroviario | |

3. Che l'intervento da eseguirsi sull'immobile/area sopra descritto consiste in

- Nuova SCIA
 Variante, ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 1/05, alla /D.I.A./ SCIA n
 Variante, ai sensi art. 79, comma 2 bis, L.R. 1/05, al P.C. n

ed ha ad oggetto i seguenti lavori:

.....
.....
.....

..... (meglio precisati nell'allegata relazione tecnica)

4. Che la tipologia dell'intervento, delle suddette opere è riconducibile a (Barrare la voce corrispondente nella colonna a sinistra):

- a) opera di cui al 1° comma dell'art. 78 della Legge Regionale n° 1/2005, quando disciplinata:
1) a) dal regolamento urbanistico di cui all'art. 55;
2) b) dai piani complessi d'intervento di cui all'art. 56;
3) c) da Piano Attuativo n. ____ del _____ pubblicato sul B.U.R.T. in data _____;
laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 4, art. 79 della L.R. n° 1/2005;
- b) opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;
- c) mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'art. 58 della L.R. 1/2005;
- d) demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;
- e) occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;
- f) ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che non sia soggetta a permesso di costruire né riconducibile agli interventi edilizi liberamente eseguibili ai sensi dell'art 80 della legge regionale 03 febbraio 2005 n. 1;
- g) gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità;
- h) gli interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali, degli edifici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e che si tratti di interventi diversi da quelli disciplinati

dall'articolo 80, comma 2, lettera a); detti interventi di manutenzione straordinaria non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso

- i) interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essa compatibili; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei a l'organismo edilizio; tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti;
- j) interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti; tali interventi comprendono altresì:
 - 1) demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'articolo 52 oppure dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
 - 2) interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale 8 febbraio 2010, n. 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti);
 - 3) modifiche alla sagoma finalizzate alla realizzazione di addizioni funzionali agli organismi edilizi esistenti che nonconfigurino nuovi organismi edilizi, nel limite del 20 per cento del volume esistente. Non sono computate, ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale, le addizioni funzionali consistenti nel rialzamento del sottotetto al fine di renderlo abitabile o nella realizzazione di servizi igienici, qualora carenti, oppure nella creazione di volumi tecnici, scale, ascensori o autorimesse pertinenziali all'interno del perimetro dei centri abitati come definito dall'articolo 55, comma 2, letterab);
- k) gli interventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale, ivi compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorché in diversa collocazione, all'interno del resede di riferimento. Non sono computati ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale gli interventi consistenti nella realizzazione di autorimesse pertinenziali all'interno del perimetro dei centri abitati come definito dall'articolo 55, comma 2, lettera b).
- l) le varianti ai permessi di costruire aventi ad oggetto le opere e gli interventi di cui ai commi 1 e 2 dell' articolo 79 della Legge Regionale 1/05, che risultino conformi alle prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

5. Che quanto riportato nello stato attuale dell'immobile in oggetto risulta conforme sia allo stato reale di fatto che ai grafici allegati agli atti amministrativi rilasciati da codesta amministrazione come sotto indicato:

- [] Fabbricato di cui non è stato possibile reperire precedenti nell' archivio comunale secondo l'attestazione rilasciata dallo stesso che si allega.
- [] Preesistente al 1942 senza successive modifiche
- [] Preesistente al 1967 in zona esterna ai centri abitati e zone d'espansione
- [] Licenza Edilizia n° _____ del _____
- [] Concessione Edilizia n° _____ del _____
- [] Permesso di costruire n° _____ del _____
- [] Autorizzazione Edilizia n° _____ del _____

- [] Richiesta di Condono Edilizio L. 47/85 n° _____ del _____ istanza non ancora definita per i seguenti motivi : _____ oppure rilasciato con _____
- [] Richiesta di Condono Edilizio L. 724/94 n° _____ del _____ istanza non ancora definita per i seguenti motivi : _____ oppure rilasciato con _____
- [] Richiesta di Condono Edilizio L.R 53/03 n° _____ del _____ istanza non ancora definita per i seguenti motivi : _____ oppure rilasciato con _____
- [] Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 n° _____ del _____
- [] Comunicazione ex art. 48 L. 47/85 n° _____ del _____
- [] Sanatoria ex art. 13 L. 47/85 e art 37 L.R. 52/99, art 140 LR 01/05 n° _____ del _____
- [] Sanzione ex art 12 L 47/85 e art 36 LR 52/99 art 134,135 LR 01/05 n° _____ del _____
- [] Sanatoria giurisprudenziale n° _____ del _____
- [] Denuncia di inizio Attività prot. n° _____ del _____
- [] Altro _____

7. Che ai fini della certificazione dei requisiti igienico sanitari, art. 82 della L.R. n. 1/05 e s.m.i., l'intervento di progetto:

- Non è soggetto a certificazione dei requisiti igienico sanitari
- e' soggetto a certificazione dei requisiti igienico sanitari da parte del professionista *che rilascia* al riguardo apposita dichiarazione, nei casi di:
- a) verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie che non comporti valutazioni tecnico-discrezionali;
- b) interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale, anche se la verifica comporta valutazioni tecnico discrezionali;
- E' soggetto a parere dell'azienda USL competente, nei casi di:
- a) deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previste dalla normativa vigente;
- b) nel caso di interventi o opere su edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali.

si dichiara la conformità del progetto al parere favorevole dell'azienda USL prot..... (allegare parere e progetto, in originale, vistato dalla USL) e, con riferimento alla destinazione d'uso dei locali, la conformità con il Reg. Edilizio.

7. Che l'intervento - comporta / non comporta - la realizzazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

- elettrico idrosanitario riscald/climatizz. gas antincendio
-

in caso affermativo: si dichiara

- che l'intervento è soggetto agli obblighi di cui al DM 22.01.08 n.37 e successive modificazioni e integrazioni, pertanto **è stato allegato da parte del proprietario** i seguenti progetti a firma di professionisti abilitati o nei casi disciplinati dal decreto, dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice:
- elettrico idrosanitario riscald/climatizz. gas antincendio
-
- che l'intervento non e' soggetto agli obblighi di cui al DM 22.01.08 n.37 e successive modificazioni e integrazioni

8. Che l'intervento ai fini della L.10/91 e s.m.i., del D.Lgs n.192/05 (Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia) D.Lgs 311/06, D.Lgs 115/2008, D.P.R. 59/2009 e s.m.i. :

- è sottoposto a tali adempimenti e pertanto è stata allegata da parte del proprietario la documentazione prevista dalle suddette disposizioni di legge
- non è sottoposto a tali adempimenti

9. Che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento:

- è soggetto** agli adempimenti dell'art.77 e seguenti del D.P.R. 380/01, D.M. 236/89, L. 104/92, D.P.R. 503/96, L.R. Toscana 47/91 e DPGRT 29.07.09 n.41/R e il progetto soddisfa il requisito di
 - accessibilità** **visitabilità** **adattabilità** e pertanto si allega relazione tecnica ed elaborati grafici
 - è stata **concessa deroga** ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 236/89 con provvedimento del Dirigente dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata n° del.....che si allega in copia;
- non è soggetto** agli adempimenti di cui all'art.77 e seguenti del D.P.R. 380/01, D.M. 236/89, L. 104/92, D.P.R. 503/96, L.R. Toscana 47/91 e DPGRT 29.07.09 n.41/R

10. Che ai fini della normativa sull'acustica L. 447/95 e s.m.i., l'intervento:

- E' soggetto** - **Non è soggetto** - alla verifica dei requisiti acustici passivi degli edifici DPCM 5.12.97. In caso affermativo: è stata allegata da parte del proprietario la dichiarazione, relazione tecnica ed elaborati grafici a dimostrazione del soddisfacimento di tali requisiti a firma (professionista abilitato)
- E' soggetto** - **Non è soggetto** - alla redazione della documentazione di impatto acustico L.447/95 art.6 D.P.C.M. 14.11.1997, L.R. 89/1998, D.R.T. n° 788/99. In caso affermativo: E' stata allegata da parte del proprietario: relazione tecnica, dichiarazione ed elaborati grafici a dimostrazione del rispetto di tali requisiti a firma (professionista abilitato)

11. Che ai fini della rispondenza delle strutture murarie alle norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto Ministero delle Infrastrutture 14.01.08 e s.m.i.:

- Il progetto è rispondente a tali disposizioni.
- Il progetto non è soggetto a tali disposizioni.

12. Che ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 (Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche), dell'art.95 e seguenti della LR 1/05 e del Regolamento regionale D.P.G.R. n.36/R del 09.07.09, l'intervento:

- è soggetto alla disciplina sopra citata: e pertanto è stato allegato l'attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa.
- non è soggetto alla disciplina di cui sopra.

13. Che ai fini delle "Misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza" di cui all'art.82, comma 14, della LR 01/05 e al Regolamento regionale D.P.G.R. n.62/R del 23.11.05:

- Il progetto è rispondente alle norme in vigore e si allega la documentazione prescritta dal Regolamento regionale n.62/R del 23.11.05: Attestazione del progettista, ai sensi dell'art.4, c.1, di conformità del progetto alle misure preventive e protettive indicate nella sezione II, corredata dall'elaborato tecnico della copertura di cui all'art.5, anch'esso redatto in conformità alle misure preventive e protettive indicate nella sezione II.
- L'intervento non riguarda coperture di edifici di nuova costruzione ovvero le coperture di edifici esistenti, ovvero le opere da effettuare sulla copertura sono di manutenzione ordinaria
- In caso non sia possibile realizzare misure protettive di tipo permanente, ai sensi dell'art. 7 comma 4 del Regolamento regionale n.62/R del 23.11.05, si allegano elaborati riportanti le motivazioni, con indicazioni delle misure di tipo provvisorio previste in sostituzione.

14. Che ai fini dell'art.186 "Terre e rocce di scavo" del D.Lgs 03.04.06 n.152

- L'intervento edilizio di progetto E' ESCLUSO dall'ambito normativo di cui all'art.186 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. in quanto non è prevista la movimentazione di terre e rocce da scavo.
- L'intervento in progetto E' SOGGETTO alle direttive di cui all'art.186 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. pertanto si allega la prescritta "**Dichiarazione in materia di terre e rocce da scavo**" redatta sull'apposito modulo.
- alla comunicazione di effettivo inizio sarà prodotta la dichiarazione da parte dell'impresa esecutrice o del proprietario con impegno al riutilizzo nell'ambito del cantiere o allo smaltimento presso discarica autorizzata delle terre e rocce da scavo, impegnandosi altresì, contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, a presentare certificazione/attestazione inerente il rispetto della vigente normativa in materia..

15. Che l'immobile/l'area sono interessati dai vincoli sotto evidenziati e che il progetto è conforme alle specifiche autorizzazioni o atti di assenso comunque denominati e alle eventuali prescrizioni, rilasciate dagli Enti competenti:

(allegare originale o copia autenticata dell'autorizzazione e degli elaborati progettuali)

A) - Vincolo idrogeologico/L.R. n.39/2000 e s.m.i. (S.I.T./mappa Vincolo idrogeologico):

- non è soggetto
- è soggetto
- intervento non soggetto ai sensi del D.P.G.R. 48/R del 08.08.03.

B) - Area percorsa dal fuoco - art. 76 L.R. n. 39/2000 e s.m.i (S.I.T./mappa Aree boscate percorse dal fuoco): si no

In caso affermativo:

- l'ultimo incendio è avvenuto nell'anno
- l'area è / non è boscata ai sensi LRT n.39/2000
- l'intervento in progetto è conforme alle disposizioni stabilite dalla LR 39/2000 e s.m.i.

C) - Vincolo Parte Seconda/Beni Culturali del D.Lgs n.42/2004: si no - In caso affermativo:
Autorizzazione della Soprintendenza per le Provincia di Pisa n... ..

D) - Vincolo Parte Terza/Beni Paesaggistici del D.Lgs n.42/2004:

- non è soggetto
- l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi e quindi non è soggetto a
parere in materia di tutela ambientale.
- è soggetto Art. 142 del D.lgs 42/2004 (allega copia Aut. Paesaggistica n. _____ del _____)

E) - Vincolo cimiteriale – Art. 338 del T.U. 1265/34 e succ. modifiche:

- non è soggetto
- è soggetto

F) - Fascia di rispetto stradale di cui al D.Lgs n.285/92 (Nuovo Codice della Strada) e s.m.i. e al D.P.R. n.495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) e s.m.i.: si no - In caso affermativo:

- Comunale: Nulla-osta Servizio LL.PP n. (allegare copia)
- Provinciale: Nulla-osta della Provincia n.
- Statale: Nulla-osta S.A.L.T. / ANAS n.
- Polizia Municipale

g) - Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 11.07.80 n.753):

- è soggetto - Nulla-osta rilasciato dall'autorità competente n.....
- Intervento non soggetto alle relative disposizioni

H)- Esposizione ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50Hz) generati dagli elettrodotti – D.P.C.M. 8 luglio 2003 e DM 29 maggio 2008 : si no

Le individuazioni delle reti esistenti contenute nella cartografia sono da considerarsi indicative e devono essere verificate sul posto. All'interno delle fasce di rispetto non e' consentita alcuna destinazione di edifici ad uso residenziale, scolastico, sanitario ovvero ad uso che comporti una permanenza non inferiore a quattro ore.

L'intervento si trova all'interno della distanza di prima approssimazione (**dpa**), riferita alla tipologia di elettrodotto:

- no
- si - L'intervento comporta incremento di rischio per esposizione ai campi elettrici e magnetici:
- no
- si - Qualora vi sia incremento di rischio, l'intervento è ubicato all'esterno della fascia di rispetto dell'elettrodotto, individuata dall'Ente proprietario, ai sensi del DM 29 maggio 2008, così come indicato nella nota prot.n. rilasciato da (Autorità competente)

I) - Fascia di rispetto metanodotto: si no - In caso affermativo:

- Nulla-osta n. rilasciato dall'Autorità competente
- Intervento non soggetto a nulla-osta dell'Autorità competente.

L) - **Intervento in fascia di rispetto di corso d'acqua, sottoposto ad autorizzazione dell'Ente di tutela - R.D. 08.05.1904 n. 368:**

- soggetto al parere Prov. di Pisa / Servizio Difesa del Suolo: parere. n. del..... *
- soggetto al parere Consorzio di Bonifica Versilia Massaciuccoli: parere n. del..... *
- soggetto al parere del Servizio LL.PP.: parere. n. del..... *

M)- **L'esecuzione dell'intervento** **non è subordinata all'acquisizione di ulteriori atti d'assenso comunque denominati** oppure **è subordinata all'acquisizione dei seguenti ulteriori atti d'assenso comunque denominati** (e per i quali si indica gli estremi e si allega copia):

.....

16.Che l'immobile e/o l'area, con riferimento agli aspetti di carattere idraulico e geologico, ricadono all'interno delle seguenti perimetrazioni e che l'intervento è conforme alle specifiche normative richiamate:

- **Autorità di Bacino del Fiume Serchio, si no** - In caso affermativo:

I	Area di laminazione delle piene e/o destinate ai principali interventi idraulici di riduzione del rischio idraulico	PU	Aree morfologicamente depresse
a	Alveo fluviale in modellamento attivo	BP	Aree a bassa probabilità di inondazione
P1	Aree golenali	MP	Aree a moderata probabilità di inondazione
AP	Aree allagate e/o ad alta probabilità di inondazione	P4	Aree a pericolosità di frana molto elevata
P2	Aree a moderata probabilità di inondazione	P3	Aree a pericolosità di frana elevata
APL	Aree palustri e ad alta probabilità di inondazione	P2	Aree a pericolosità di frana media
PL	Aree di pertinenza lacuale	P1	Aree a pericolosità bassa e aree di media stabilità e stabili
	Fascia di rispetto reticolo idrografico		

Con riferimento al Piano di Bacino del Fiume Serchio, Stralcio "Assetto Idrogeologico"- Delibera Comitato Istituzionale 5 ottobre 2004, n. 132, l'area è inquadrata come _____ dalla normativa di attuazione del piano e delle norme di salvaguardia di cui alla D.C.I. n° 168 del 21/12/2010.

Capo I Pericolosità da frana e salvaguardia delle aree di versante

- si allega il prescritto nulla-osta dell'Autorità di Bacino del Fiume Serchio n.
- intervento non soggetto alle norme di Bacino
- si allega indagine geologica e geotecnica a dimostrazione che non vengono aggravate le condizioni di instabilità e non è compromessa la possibilità di bonifica del movimento franoso (v. norme di piano).

Capo II Pericolosità idraulica e salvaguardia del reticolo idrografico

- si allega il prescritto nulla-osta dell'Autorità di Bacino del Fiume Serchio n.
- intervento non soggetto alle norme di Bacino
- si allega lo studio idraulico che attesta la fattibilità dell'intervento ed indica le opere di mitigazione e autosicurezza che saranno realizzate (v. norme di piano).

17.Che ai fini delle fasce di protezione dei pozzi e delle sorgenti per consumo umano di cui al D.Lgs 03.04.06 n.152 e s.m.i. le opere oggetto di intervento:

- riguardano la disciplina di rispetto dei pozzi - delle sorgenti e sono conformi alla stessa.
- non riguardano la disciplina di cui sopra.

21.Che le opere - ricadono / non ricadono - nell'ambito di applicazione del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. e quindi saranno rispettati gli obblighi di cui al titolo IV, capo I, dello stesso decreto.

22.Che l'intervento - ricade / non ricade - nell'ambito di applicazione delle Disposizioni in materia di energia di cui alla LR 24 febbraio 2005 n.39 e del Regolamento di attuazione DPGR 25 febbraio 2010, n.17/R e linee guida D.M. 10/09/210

24. Che l'intervento - è soggetto / non è soggetto - a rilevazione statistica ISTAT/Rilevazione Statistica dei

Permessi di Costruire, SCIA, Edilizia Pubblica (DPR 380/2001, art.7).

In caso affermativo: si allega il/i modello/i ISTAT/PDC/RE (modello per l'edilizia residenziale) e/o ISTAT/PDC/NRE (modello per l'edilizia non residenziale)

volume attuale	..... mc	volume di progetto	..... mc
Superficie coperta attuale	..... mq	Superficie coperta di progetto	..... mq
Sul attuale	..... mq	Sul di progetto	..... mq

25. Che ai sensi del titolo VII "Contributi" della LR n. 1/05 e del Regolamento per la corresponsione degli oneri Concessori vigente nel Comune di Vecchiano l'intervento è:

- GRATUITO** in applicazione delle seguenti disposizione dei legge:
 oneri di urbanizzazione: Esente ai sensi art.comma lett. della L.R. n. 1/05 o art.....Regolamento
 costo di costruzione: Esente ai sensi art. comma lett. della L.R. n. 1/05 o art.....Regolamento
- SOGGETTO** alla corresponsione dei CONTRIBUTI ai sensi degli art 119 della L.R. 01/05 è oneroso e quindi determina un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché del costo di costruzione in quanto comporta un incremento dei carichi urbanistici in funzione di:

- () incremento del carico urbanistico a seguito di () aumento delle Superfici utili (calpestio escluse scale)
 () mutamento di destinazione d'uso degli immobili
 () aumento del numero delle unità immobiliari

Calcolo Oneri di Urbanizzazione Primaria (€x metro cubo):

() Ristrutturazione edilizia /restauro €/mc.....x mc = €

Calcolo Oneri di Urbanizzazione Secondaria (€x metro cubo):

() Ristrutturazione edilizia /restauro €/mc.....x mc = €

Calcolo del Costo di Costruzione

(€x SC*)

*** SC=SU+ 60%Snr**

Superficie Complessiva = Sup. Utile+ 60%Sup. non residenziale

() Ristrutturazione edilizia "R1" "R2" €/mq.....x mq = €

() Ristrutturazione edilizia "R3" €/mq.....x mq = €

.....;

() 10% computo metrico :.....

() Addizione volumetrica €/mq..... x mq = €

Modalità di Versamento:

- Conto Corrente bancario Banca Di Credito Cooperativo di FORNACETTE intestato a S.E.P.I. ENTE Comune di Vecchiano c/c 1064520/8 IBAN IT 64 R 08562 70910 000010645208 esibendo la presente comunicazione

- Conto Corrente Postale N° 93287688 intestato a S.E.P.I. SPA COMUNE DI VECCHIANO SERVIZIO TESORERIA

riportando la seguente causale: SCIA EDILIZIA ONERI CONCESSIONI

26. Si attesta altresì la conformità del presente modello in formato cartaceo con quello scaricato in formato digitale dal sito web del Comune di Vecchiano.
27. di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 6 dell'art. 19 della L. 241/90, ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dello stesso articolo è punito con la reclusione da uno a tre anni;

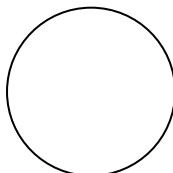
ASSEVERA

ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale n° 1/05 e successive modificazioni ed integrazioni, la conformità delle opere da realizzare, di cui al progetto allegato, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di riferimento vigenti .

data

Il Professionista abilitato asseverante (timbro e firma)

Timbro Professionale



Note per la compilazione del modulo:

Ad ogni voce deve essere data risposta.