



COMUNE DI VECCHIANO

Provincia di Pisa

II Settore: Pianificazione, Sviluppo e Servizi sul Territorio
U.O. Lavori Pubblici

AVVISO ESPLORATIVO DI PROJECT FINANCING PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI STRUTTURA SPORTIVA PLURIDISCIPLINARE DA REALIZZARE PRESSO L'AREA SPORTIVA DI MIGLIARINO PISANO

Si informa che il Comune di Vecchiano intende valutare l'interesse di operatori economici alla concessione per la progettazione, costruzione e gestione di struttura sportiva pluridisciplinare da realizzare nell'area degli impianti sportivi di Migliarino Pisano, come stabilito dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2014/2016, adottato con Delibera della Giunta Comunale n.148 del 16/10/2014 ed approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.23 del 30/03/2014.

La realizzazione dell'opera è prevista, con capitali privati, mediante procedura di project financing, di cui all'art.153 del D.Lgs.163/2006.

1) FINALITA' DELL'AVVISO:

Il presente avviso, in adempimento all'avvio delle procedure definite dalla Giunta Comunale con Delibera n. 60 del 23/04/2014, è da intendersi quale mero procedimento finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse, favorendo la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in possesso di adeguata qualificazione, per progettazione, costruzione e gestione di palestra mediante procedura di project financing.

Il presente avviso non costituisce fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti o invito ad offrire né un'offerta al pubblico (Art.1336 del C.C.) o promessa al pubblico (Art.1989 del C.C.).

L'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere all'indizione della successiva gara di cui all'Art.153 del D.Lgs.163/2006, ovvero di non realizzare l'opera e ciò senza che i soggetti interessati al presente avviso possano nulla pretendere a qualsiasi titolo nei confronti di questo Ente.

2) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

L'intervento riguarda la costruzione di struttura sportiva per attività pluridisciplinari con palestra e annessi impianti, arredi e attrezzature sportive necessarie. Deve essere previsto uno spazio esterno per parcheggio e area di evacuazione.

Il costo indicativo dell'investimento è pari a € 3.300.000,00.

3) FINANZIAMENTO E REMUNERAZIONE:

Per la realizzazione dell'intervento in parola non è prevista nessuna forma di finanziamento pubblico, fatta eccezione per la disponibilità del terreno di proprietà pubblica, pertanto il diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente l'opera per il periodo indicato dal promotore (comunque per un periodo non superiore ad anni 30) rappresenta unicamente la controprestazione a favore del concessionario.

4) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti indicati all'art.34 del D.Lgs.163/2006, fermo restando quanto previsto dagli artt.95 e 96 del D.P.R.207/2010.

Ai sensi dell'Art.1, commi da 303 a 306, della Legge 147/2013 "Legge di stabilità 2014", relative a procedure semplificate in tema di investimenti su impianti sportivi ed in particolare dell'Art.1 comma 304 lett.a) della legge citata, il soggetto che intende realizzare l'intervento deve presentare al Comune:

- studio di fattibilità, a valere quale progetto preliminare, redatto pertanto nei termini di cui all'Art.14, comma 2 del D.P.R.207/2010;
- piano economico-finanziario;
- accordo con una o più associazioni o società sportive utilizzatrici in via prevalente dell'area sportiva esistente.

Costituisce titolo preferenziale l'accordo con l'associazione sportiva che attualmente gestisce l'impianto sportivo di Migliarino.

5) MODALITA DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, al Comune di Vecchiano, **entro le ore 12.30 del giorno 12**

SETTEMBRE 2014 unicamente presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico con sede in Via XX Settembre a Vecchiano (orario di apertura lunedì, mercoledì, venerdì e sabato dalle 8.30 alle 12.30; martedì dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 17.30 e giovedì dalle 8.30 alle 13.30 e dalle 14.30 alle 16.30 - dal 01/07/2014 al 31/08/2014 dal lunedì al sabato dalla ore 8.30 alle ore 12.30), in apposita busta chiusa, che dovrà contenere:

- a) L'istanza di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta, con indicato il nominativo, il codice fiscale e l'indirizzo di posta elettronica, unitamente ad una copia fotostatica del documento di identità del richiedente;
- b) Una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. che attesti:
 - b.1 - l'insussistenza delle cause di esclusione per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici di cui all'art.38 del D.Lgs 163/2006;
 - b.2 - l'iscrizione alla CCIAA;
- c) Studio di fattibilità;
- d) Piano economico finanziario;
- e) Accordo con società sportiva come indicato al precedente art.4.

6) INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Responsabile del Procedimento: Arch.Luigi Josi.

Mail: ljosi@comune.vecchiano.pisa.it Tel.050859625 - 050859649 - Fax 050859973 - Orario di apertura al pubblico: Martedì 15.00-18.00 e Venerdì 9.00 - 13.00.

Vecchiano 09/06/2014



LA DIRIGENTE
D.ssa Paola Angeli

ALLEGATO:

Artt. 14 e 95 del D.P.R.207/2010.