

Tabella 1

**INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Tariffe da applicare al MC di costruzione

INTERVENTI	A	B	C	D	F	E
1) Restauro e ristrutturazione edilizia:						
a) frazionamenti u.i. senza cambio d'uso						
Primaria	3,41	3,41	3,41	3,41	1,71	4,27
Secondaria	9,86	9,86	9,86	9,86	4,93	12,33
Totale	13,28	13,28	13,28	13,28	6,64	16,60
b) Con cambio d'uso originaria destinazione e/o frazionamento						
Primaria	3,98	3,98	3,98	3,98	1,99	4,98
Secondaria	11,51	11,51	11,51	11,51	5,75	14,38
Totale	15,49	15,49	15,49	15,49	7,75	19,36
2) Interventi di sostituzione edilizia						
Primaria	11,13	11,13	11,13	11,13	5,56	12,52
Secondaria	32,15	32,15	32,15	32,15	16,07	36,17
Totale	43,28	43,28	43,28	43,28	21,64	48,69
3) Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione:						
a) indice fondiario inferiore a 1,5 mc/mq e ricostruzione senza aumento di volume:						
Primaria	16,69	16,69	16,69	16,69	8,35	12,52
Secondaria	48,22	48,22	48,22	48,22	24,11	36,17
Totale	64,91	64,91	64,91	64,91	32,46	48,69
b) Indice fondiario tra 1,5 e 3 mc/mq:						
Primaria	13,91	13,91	13,91	13,91	6,96	12,52
Secondaria	40,18	40,18	40,18	40,18	20,09	36,17
Totale	54,09	54,09	54,09	54,09	27,05	48,69
c) indice fondiario superiore a 3 mc/mq:						
Primaria	12,52	12,52	12,52	12,52	6,26	12,52
Secondaria	36,17	36,17	36,17	36,17	18,08	36,17
Totale	48,69	48,69	48,69	48,69	24,34	48,69

N.B.

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79, comma 2, lettera d) della L.R. 01/2005, si applicano i parametri di cui al punto 3). Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

Tabella 2

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

Tariffe da applicare al MQ di SUPERFICIE UTILE

INTERVENTI	A	B	C	D	E
1) Restauro e ristrutturazione edilizia:					
a) frazionamenti u.i. senza cambio d'uso					
Primaria	4,55	4,55	4,55	4,55	5,69
Secondaria	4,17	4,17	4,17	4,17	5,22
Totale	8,73	8,73	8,73	8,73	10,91
b) con cambio uso originaria destinazione e/o frazionamenti					
Primaria	5,31	5,31	5,31	5,31	6,64
Secondaria	4,87	4,87	4,87	4,87	6,09
Totale	10,18	10,18	10,18	10,18	12,72
2) Interventi di sostituzione edilizia					
Primaria	14,84	14,84	14,84	14,84	16,69
Secondaria	13,60	13,60	13,60	13,60	15,30
Totale	28,44	28,44	28,44	28,44	31,99
3) Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione:					
a) Indice fondiario inferiore a 1,5 mc/mq e ricostruzione senza aumento di volume:					
Primaria	22,26	22,26	22,26	22,26	16,69
Secondaria	20,40	20,40	20,40	20,40	15,30
Totale	42,66	42,66	42,66	42,66	31,99
b) Indice fondiario tra 1,5 e 3 mc/mq:					
Primaria	18,55	18,55	18,55	18,55	16,69
Secondaria	17,00	17,00	17,00	17,00	15,30
Totale	35,55	35,55	35,55	35,55	31,99
c) Indice fondiario superiore a 3 mc/mq:					
Primaria	16,69	16,69	16,69	16,69	16,69
Secondaria	15,30	15,30	15,30	15,30	15,30
Totale	31,99	31,99	31,99	31,99	31,99

Per gli opifici alimentari, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno si applicano i valori di questa tabella

N.B. Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79, comma 2, lettera d) della L.R. 01/2005, si applicano i parametri di cui al punto 3). Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

Tabella 2A

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI
dei settori Alimentare, Tessile, Calzaturiero, Chimico ed affini, Cartiero e Cartotecnico

Tariffe da applicare al MQ di SUPERFICIE UTILE

INTERVENTI	A	B	C	D	E
1) Restauro e ristrutturazione edilizia:					
a) frazionamenti u.i. senza cambio d'uso					
Primaria	4,93	4,93	4,93	4,93	6,16
Secondaria	4,17	4,17	4,17	4,17	5,22
Totale	9,10	9,10	9,10	9,10	11,38
b) con cambio uso originaria destinazione e/o frazionamenti					
Primaria	5,75	5,75	5,75	5,75	7,19
Secondaria	4,87	4,87	4,87	4,87	6,09
Totale	10,62	10,62	10,62	10,62	13,28
2) Interventi di sostituzione edilizia					
Primaria	16,07	16,07	16,07	16,07	18,08
Secondaria	13,60	13,60	13,60	13,60	15,30
Totale	29,67	29,67	29,67	29,67	33,38
3) Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione:					
a) Indice fondiario inferiore a 1,5 mc/mq e ricostruzione senza aumento di volume:					
Primaria	24,11	24,11	24,11	24,11	18,08
Secondaria	20,40	20,40	20,40	20,40	15,30
Totale	44,51	44,51	44,51	44,51	33,38
b) Indice fondiario tra 1,5 e 3 mc/mq:					
Primaria	20,09	20,09	20,09	20,09	18,08
Secondaria	17,00	17,00	17,00	17,00	15,30
Totale	37,09	37,09	37,09	37,09	33,38
c) Indice fondiario superiore a 3 mc/mq:					
Primaria	18,08	18,08	18,08	18,08	18,08
Secondaria	15,30	15,30	15,30	15,30	15,30
Totale	33,38	33,38	33,38	33,38	33,38

N.B. Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79, comma 2, lettera d) della L.R. 01/2005, si applicano i parametri di cui al punto 3). Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

Tabella 3

**INSEDIAMENTI TURISTICO COMMERCIALI DIREZIONALI
ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Tariffe da applicare al MC di costruzione

INTERVENTI	A	B	C	D	F	E
1) Restauro e ristrutturazione edilizia:						
a) frazionamenti u.i. senza cambio d'uso						
Primaria	4,55	4,55	4,55	4,55	3,19	5,69
Secondaria	2,28	2,28	2,28	2,28	1,59	2,85
Totale	6,83	6,83	6,83	6,83	4,78	8,54
b) con cambio uso originaria destinazione e/o frazionamenti						
Primaria	5,31	5,31	5,31	5,31	3,72	6,64
Secondaria	2,66	2,66	2,66	2,66	1,86	3,32
Totale	7,97	7,97	7,97	7,97	5,58	9,96
2) Interventi di sostituzione edilizia						
Primaria	14,84	14,84	14,84	14,84	10,39	16,69
Secondaria	7,42	7,42	7,42	7,42	5,19	8,35
Totale	22,26	22,26	22,26	22,26	15,58	25,04
3) Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione:						
a) Indice fondiario inferiore a 1,5 mc/mq e ricostruzione senza aumento di volume:						
Primaria	22,26	22,26	22,26	22,26	15,58	16,69
Secondaria	11,13	11,13	11,13	11,13	7,79	8,35
Totale	33,38	33,38	33,38	33,38	23,37	25,04
b) Indice fondiario tra 1,5 e 3 mc/mq:						
Primaria	18,55	18,55	18,55	18,55	12,98	16,69
Secondaria	9,27	9,27	9,27	9,27	6,49	8,35
Totale	27,82	27,82	27,82	27,82	19,47	25,04
c) Indice fondiario superiore a 3 mc/mq:						
Primaria	16,69	16,69	16,69	16,69	11,68	16,69
Secondaria	8,35	8,35	8,35	8,35	5,84	8,35
Totale	25,04	25,04	25,04	25,04	17,53	25,04

N.B. Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79, comma 2, lettera d) della L.R. 01/2005, si applicano i parametri di cui al punto 3). Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

Tabella 4

**INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO
ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Tariffe da applicare al MQ di SUPERFICIE UTILE

INTERVENTI	A	B	C	D
1) Restauro e ristrutturazione edilizia:				
a) frazionamenti u.i. senza cambio d'uso				
Primaria	7,97	7,97	7,97	7,97
Secondaria	2,66	2,66	2,66	2,66
Totale	10,62	10,62	10,62	10,62
b) con cambio uso originaria destinazione e/o frazionamenti				
Primaria	9,29	9,29	9,29	9,29
Secondaria	3,10	3,10	3,10	3,10
Totale	12,39	12,39	12,39	12,39
2) Interventi di sostituzione edilizia				
Primaria	25,97	25,97	25,97	25,97
Secondaria	8,66	8,66	8,66	8,66
Totale	34,62	34,62	34,62	34,62
3) Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione:				
a) Indice fondiario inferiore a 1,5 mc/mq e ricostruzione senza aumento di volume:				
Primaria	38,95	38,95	38,95	38,95
Secondaria	12,98	12,98	12,98	12,98
Totale	51,93	51,93	51,93	51,93
b) Indice fondiario tra 1,5 e 3 mc/mq:				
Primaria	32,46	32,46	32,46	32,46
Secondaria	10,82	10,82	10,82	10,82
Totale	43,28	43,28	43,28	43,28
c) Indice fondiario superiore a 3 mc/mq:				
Primaria	29,21	29,21	29,21	29,21
Secondaria	9,74	9,74	9,74	9,74
Totale	38,95	38,95	38,95	38,95

N.B. Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79, comma 2, lettera d) della L.R. 01/2005, si applicano i parametri di cui al punto 3). Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

TABELLA 5

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI COSTO DI COSTRUZIONE

Il costo di costruzione dei nuovi edifici riferito al mq. di superficie (D.M.L.P. 20.6.1990) adeguato in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT al mese di giugno 2006 è pari a: **€209,81**

Tariffe da applicare al mq. di superficie complessiva

NUOVI EDIFICI

a) Abitazioni aventi superficie complessiva:

a) superiore mq. 160 e accessori >=mq.60	10% di Euro 209,81	=	€20,98	(18,38)
b) compresa tra mq.160 e mq.130 e accessori <= mq.55	9% di Euro 209,81	=	€18,88	(16,54)
c) compresa tra mq.130 e mq. 110 e accessori <= mq.50	9% di Euro 209,81	=	€18,88	(16,54)
d) compresa tra mq.110 e mq. 95 e accessori <= mq.45	8% di Euro 209,81	=	€16,78	(14,7)
e) inferiore mq.95 e accessori <=mq.40	8% di Euro 209,81	=	€16,78	(14,7)
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M.2.8.1969)	10% di Euro 209,81	=	€20,98	(18,38)

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) per gli interventi di bioedilizia.

Qualora le superfici degli accessori superino il valore a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.

Edifici con destinazione commerciale, turistica e direzionale

Il contributo, ai sensi dell'art. 121 della L.R. 01/2005, sarà determinato in base al costo dell'intervento da documentare mediante computo metrico estimativo, redatto da un tecnico abilitato sulla base dei prezzi del Bollettino Tecnico degli Ingegneri della Provincia di Pisa, ultimo uscito, nella percentuale del 5% per tutti gli interventi.

TABELLA 6

RISTRUTTURAZIONI

EDIFICI RESIDENZIALI

ARTICOLO 14 GUIDA PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO

LE TARIFFE DEL COSTO DI COSTRUZIONE SONO DETERMINATE NELLA MISURA DEL **60%** DELLE TARIFFE DELLE NUOVE COSTRUZIONI (TABELLA 5)
IL CONTRIBUTO DEVE ESSERE DETERMINATO IN BASE AI VALORI COSI' CALCOLATI APPLICATI ALLA SUPERFICIE COMPLESSIVA OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CALCOLATA AI SENSI DEL D.M. 10.5.1977 N. 801, CON RIFERIMENTO ALLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'UNITA' IMMOBILIARE.

Edifici con destinazione commerciale, turistica e direzionale

Il contributo, ai sensi dell'art. 121 della L.R. 01/2005 sarà determinato in base al costo dell'intervento da documentare mediante computo metrico estimativo, redatto da un tecnico abilitato sulla base dei prezzi del Bollettino Tecnico degli Ingegneri della Provincia di Pisa, ultimo uscito, nella percentuale del 3% per tutti gli interventi.