



COMUNE DI VECCHIANO

Provincia di Pisa

**Incontro con le ASSOCIAZIONI SPORTIVE e della CONSULTA del VOLONTARIATO
per la presentazione della
Valutazione Integrata sul Regolamento Urbanistico
Vecchiano – 27 giugno 2008**

Verbale degli interventi a cura del Garante della Comunicazione

PARTECIPANTI:

S.C. ALARBAR – Bargi Giuliano

G.S. CIUCCI OLMO BIKE VILLAGE

GRUPPO CICLISTICO VECCHIANESE –Renzo Micheli

CENTRO NUOVO MODELLO DI SVILUPPO – Francesco Gesualdi – Giorgio Carpi – Niva Bruni

MIGLIARINO VOLLEY – Andrea Mariani

POLISPORTIVA MIGLIARINO ASD – Lamberto Sbrana

MISERICORDIA – Giuliano Bellini

UILDM – Marinai Assunta Nella

Il Sindaco Rodolfo Pardini illustra il processo di valutazione integrata e gli obiettivi del Regolamento Urbanistico.

Questi gli interventi dei partecipanti.

- **Gesualdi** chiede se il RU conterrà misure per il risparmio energetico e se detterà norme anche per le Attività produttive
Risposta: la localizzazione preferibile per le Attività Produttive sarà la zona industriale di Migliarino Pisano che costituisce un'UTOE autonoma e dove non è previsto l'insediamento della Grande Distribuzione.
- **Marinai** sottolinea che il Centro *Alfabeto* per disabili necessita di nuovi spazi.
- **Bargi**, sullo stesso argomento evidenzia che l'A.C. si era impegnata a trovare una soluzione.
Risposta: Il Comune ha provveduto agli interventi immediatamente necessari richiesti dall'USL per il mantenimento del Centro. E' in fase di studio la possibilità di realizzare un nuovo Centro per disabili a Pontasserchio che implicherebbe la chiusura di quello di Vecchiano.
- **Renzo Micheli** chiede una prima delucidazione in merito alla decadenza dei vincoli di progetti o disegni previsti nei piani strutturali che non vengono realizzati entro il termine dei cinque anni. In particolare gli interessa sapere se decadono o meno le previsioni non attuate su terreni di privati. Chiede inoltre se nella nuova zona sportiva sarà prevista anche una pista per il ciclismo.
Risposta: Per quanto riguarda la decadenza dei vincoli, se in un'area privata non viene realizzata una previsione perché il proprietario è contrario il vincolo non decade. Questo vale soltanto per opere di interesse pubblico, soggette ad esproprio. Con le ultime modifiche alla normativa il tempo per arrivare ad un esproprio è di circa un anno e mezzo. Nel progetto dell'area sportiva è prevista anche un'ampia zona di verde pubblico dove dovrebbe trovar posto

anche un percorso ciclistico chiuso al traffico, ma utilizzabile anche dai pedoni. Se l'esigenza delle associazioni ciclistiche è diversa potrà essere valutata a livello di progetto esecutivo dell'impianto sportivo.

- **Gesualdi:** dove è prevista la nuova zona sportiva?

Risposta: nella zona compresa tra via del Capannone - via Fonda.

- **Ciclistica Ciucci** si lamenta delle condizioni di via Traversagna e via Pietra a Padule.

Risposta: La via Traversagna è diventata strada comunale, è stata sistemata e non sono più presenti particolari pericolosità. Invece è più problematico adeguare la via Pietra a Padule per le sue caratteristiche. Nel piano strutturale, infatti, è prevista una nuova viabilità che va direttamente sulla bonifica per poter chiudere quel tratto di strada, in quanto troppo stretta e poco sicura, e pertanto non è conveniente economicamente farci dei lavori di adeguamento strutturale.

- **Carpi** chiede chiarimenti sul processo di valutazione integrata e sul Regolamento Urbanistico.

Risposta: La valutazione iniziale viene fatta sugli obiettivi. Dopodiché si prende atto delle osservazioni presentate, si verifica come e se inserirli nel Regolamento Urbanistico e si passa poi alla valutazione intermedia, che non è altro che la valutazione del R.U. Infine ci sono le osservazioni vere e proprie che devono essere presentate entro 45 giorni dalla pubblicazione sul BURT del Regolamento Urbanistico adottato dal Comune. Scaduto il termine, l'amministrazione deve rispondere a tutte le osservazioni, eventualmente modificare le norme e procedere con l'approvazione definitiva. Il R.U. viene nuovamente pubblicato sul BURT nella sua ultima versione ed entra in vigore dopo 30 giorni.

- **Gesualdi** chiede cosa prevederà il RU in tema di viabilità e parcheggi e cosa è previsto nella zona industriale. Sarebbe a suo avviso importante dare rilevanza a luoghi di aggregazione.

Risposta: Dalle nostre valutazioni è emerso che le infrastrutture del Comune sono compatibili per il dimensionamento attuale e per limitati nuovi insediamenti. Nei prossimi anni andranno risolte alcune importanti questioni legate alle infrastrutture quali l'attraversamento della statale Aurelia nella frazione di Migliarino (serve una variante), lo snodo uscita autostradale – via Traversagna- via Aurelia, il collegamento con la cosiddetta variante di Nord-Est. Solo dopo la realizzazione di queste infrastrutture, l'Amministrazione Comunale potrà prendere in considerazione progetti come quello di un nuovo insediamento IKEA.

- **Sbrana** chiede se il RU conterrà norme per l'installazione di pannelli solari negli impianti sportivi

- **Risposta:** il RU fisserà norme per il risparmio energetico e per incentivare il ricorso a fonti di energia alternative sulle nuove costruzioni o le ristrutturazioni integrali.

- **Gesualdi** chiede se il RU potrà essere modificato dalla Provincia o dalla Regione.

Risposta: la Regione potrebbe realizzare interventi di interesse regionale anche se questi non sono previsti dagli strumenti di pianificazione comunale.