

3.4

LE VERIFICHE DI COERENZA INTERNA
 QUADRO CONOSCITIVO DETTAGLIATO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
 IL LIMITE URBANO AGGIORNATO / LIMITE DELLE U.T.O.E.
 LA VERIFICA DEGLI SPAZI PUBBLICI ATTUATI E NON ATTUATI
 GLI INTERVENTI EDILIZI PER FUNZIONI ATTUATI E NON ATTUATI

U.T.O.E. 4

ZONA INDUSTRIALE

scala 1:2.000

COMUNE DI VECCHIANO
REGOLAMENTO URBANISTICO
 QUADRO DI RIFERIMENTO PROGETUALE

dicembre 2008

Arch. C. F. - Ing. B. - Arch. M. - Arch. S.

--- LIMITE URBANO / LIMITE U.T.O.E.

- EDIFICI AL 1842 (CATASTO LEOPOLDINO)
- EDIFICI AL 1945
- EDIFICI AL 1973
- EDIFICI AL 1993

- REALIZZATI CON PIANI ATTUATIVI
- EDIFICI RESIDENZIALI SUCCESSIVI AL 1993:
- REALIZZATI IN ZONA DI ESPANSIONE C
- PERIMETRO E NUMERO COMPARTI

- REALIZZATI IN ZONA DI COMPLETAMENTO B2
- ZONE B2 NON ATTUATE
- REALIZZATI IN ZONA SATURA B1
- REALIZZATI IN ZONA R.U.
- EDIFICI PRODUTTIVI SUCCESSIVI AL 1993:
- REALIZZATI IN ZONA D1
- REALIZZATI IN ZONA D2
- ZONE D2 NON ATTUATE

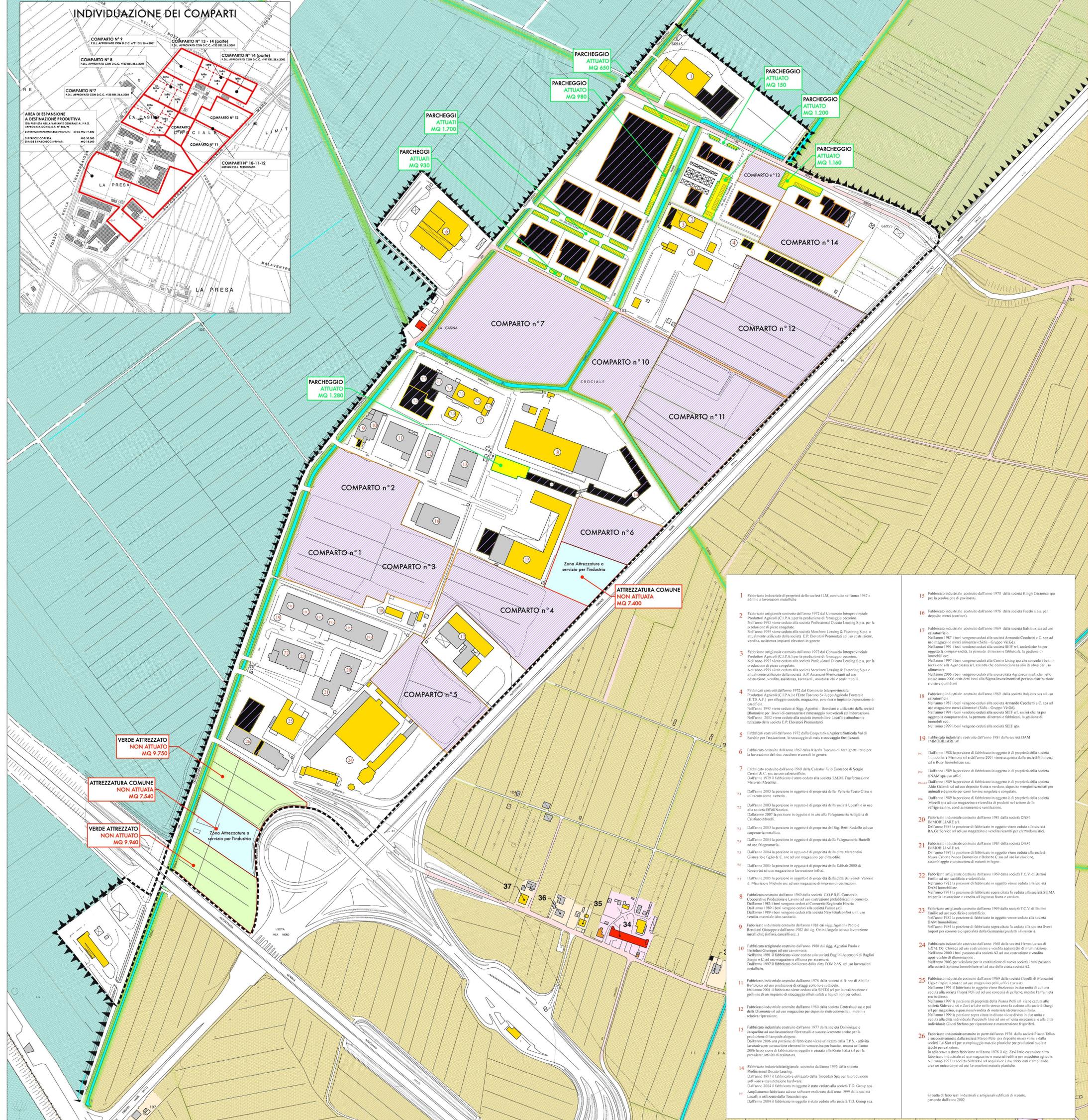
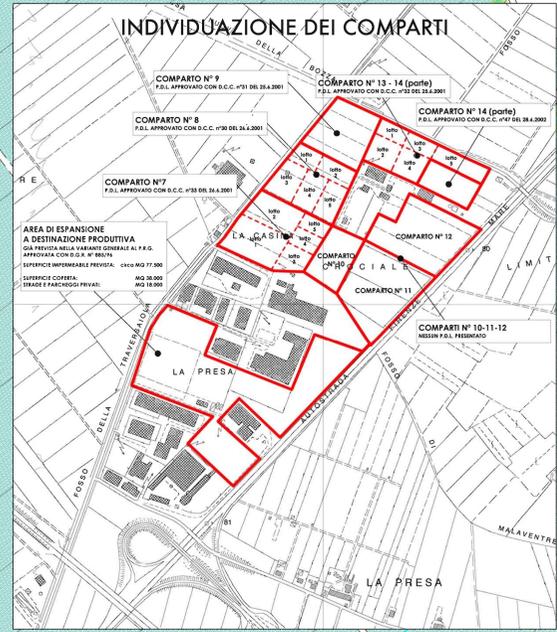
- SPAZI PUBBLICI ESISTENTI / ATTUATI E RELATIVA SUPERFICIE
- SPAZI PUBBLICI PREVISTI NON ATTUATI E RELATIVA SUPERFICIE

- AREE DESTINATE ALL'ISTRUZIONE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- VERDE ATTREZZATO
- VERDE SPORTIVO
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

----- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

ZONA INDUSTRIALE

STANDARD	DI LEGGE	ESIST/ATT	NON ATT
TOTALI	(10% S) 50.000	8.050	34.440
PARCHEGGI		8.050	
VERDE ATTREZZATO			19.690
ATTREZZATURE			14.750



1. Fabbricato industriale di proprietà della società ILM, costruito nell'anno 1967 e adibito a lavorazione metallifera.
2. Fabbricato artigianale costruito dall'anno 1972 dal Consorzio Interprovinciale Produttori Agricoli (C.I.P.A.) per la produzione di formaggio pecorino. Nell'anno 1995 viene ceduto alla società Professional Design Learning S.p.a. per la produzione di pizze congelate. Nell'anno 1999 viene ceduto alla società Merchant Leasing & Factoring S.p.a. e attualmente utilizzato dalla società E.P. Elevatori Premontati ad uso costruzioni, vendita, assistenza, accessori, montacarichi e scale mobili.
3. Fabbricato artigianale costruito dall'anno 1972 dal Consorzio Interprovinciale Produttori Agricoli (C.I.P.A.) per la produzione di formaggio pecorino. Nell'anno 1995 viene ceduto alla società Professional Design Learning S.p.a. e attualmente utilizzato dalla società A.P. Ascensori Premontati ad uso costruzioni, vendita, assistenza, accessori, montacarichi e scale mobili.
4. Fabbricati costruiti dall'anno 1972 dal Consorzio Interprovinciale Produttori Agricoli (C.I.P.A.) e l'Ente Toscano Sviluppo Agricolo Forestale (E.T.S.A.F.) per alloggio ostale, magazzino, pollaio e impianto depurazione di scarico. Nell'anno 1995 viene ceduto ai Sign. Agostini - Bresciani e utilizzato dalla società Biomarine per lavori di carrozzeria e rimessaggio autocarri ed imbarcazioni. Nell'anno 2005 viene ceduto alla società immobiliare Locati e attualmente utilizzato dalla società E.P. Elevatori Premontati.
5. Fabbricati costruiti dall'anno 1972 dalla Cooperativa Apertofabbricola Val di Serchio per l'irrigazione, lo stoccaggio di mais e stoccaggio fertilizzanti.
6. Fabbricato costruito dall'anno 1967 dalla Riseria Toscana di Menighetti Italo per la lavorazione del riso, rinchio e cereali in genere.
7. Fabbricato costruito dall'anno 1969 dalla Calatruccifabbricola Eusebio di Sergio Cerini A. s. r. l. su suo terreno edificato. Dall'anno 1979 il fabbricato è stato ceduto alla società T.M.M. Trasformazione Materiali Metallici.
8. Fabbricato costruito dall'anno 1969 dalla società C.A.P.R.E. E. Consorzio Cooperativa Produttori e Lavoratori ad uso costruzioni prefabbricati in cemento. Dall'anno 1983 i beni vengono ceduti al Consorzio Regionale Eltra. Dall'anno 1993 i beni vengono ceduti alla società Farnesi s.r.l. Dall'anno 1995 i beni vengono ceduti alla società New Idealsoft s.r.l. uso vendita materiale edile/edilizia.
9. Fabbricato industriale costruito dall'anno 1981 dal sig. Agostini Paolo e Bertolini Giuseppe e dall'anno 1982 dal sig. Crivini Angelo ad uso lavorazione metallifera (intarsi, cancelli ecc.).
10. Fabbricato artigianale costruito dall'anno 1980 dal sig. Agostini Paolo e Bertolini Giuseppe ad uso carrozzeria. Nell'anno 1993 il fabbricato viene ceduto alla società Baglini Assessori di Baglini Sergio e C. ad uso magazzino e officina per accessori. Dall'anno 1995 il fabbricato viene ceduto alla ditta C.M.P. A.S. ad uso lavorazioni metallifera.
11. Fabbricato industriale costruito dall'anno 1976 dalla società A.B. snc di Aielli e Benozzo ad uso produzione di ortaggi sottile e stoccaggio. Nell'anno 2001 il fabbricato viene ceduto alla SPED srl per la ristrutturazione e gestione di un impianto di stoccaggio rifiuti solidi e liquidi non pericolosi.
12. Fabbricato industriale costruito dall'anno 1980 dalla società Centredas snc e poi dalla Dimeas snc ad uso magazzino per deposito elettrodomestici, mobilie e relativa riparazione.
13. Fabbricato industriale costruito dall'anno 1977 dalla società Demotica e Jacqueline ad uso lavorazione fibre tessili e successivamente anche per la produzione di lampade alogene. Nell'anno 1995 il fabbricato viene ceduto alla società T.P.S. - attività lavorativa per costruzione elementi in vetroresina per barche, ancora nell'anno 2006 la porzione di fabbricato in oggetto è passata alla Itaca snc per la prevalente attività di restauro.
14. Fabbricato industriale/artigianale costruito dall'anno 1995 dalla società Professional Design Learning. Dall'anno 1997 il fabbricato è utilizzato dalla Toccedati Spa per la produzione software e manutenzione hardware. Dall'anno 2004 il fabbricato in oggetto è stato ceduto alla società T.D. Group spa. Ampliamento fabbricato ad uso software realizzato dall'anno 1999 dalla società Locati e utilizzato dalla Toccedati spa. Dall'anno 2004 il fabbricato in oggetto è stato ceduto alla società T.D. Group spa.
15. Fabbricato industriale costruito dall'anno 1970 dalla società King Ceramica spa per la produzione di pavimenti.
16. Fabbricato industriale costruito dall'anno 1976 dalla società Facchi s.a.s. per deposito merci (cassero).
17. Fabbricato industriale costruito dall'anno 1969 dalla società Italobus sas ad uso calatafficchio. Nell'anno 1987 i beni vengono ceduti alla società Armando Cecchetti e C. spa ad uso magazzino merci alimentari (Sidi - Gruppo V.A.G.). Nell'anno 1991 i beni vengono ceduti alla società SIE s.r.l. società che ha per oggetto la compravendita, la permuta di terreni e fabbricati, la gestione di immobili ecc. Nell'anno 1997 i beni vengono ceduti alla Centro Liting spa che concede i beni in locazione alla Agritocana s.r.l. azienda che commercializza olio di oliva per uso alimentare. Nell'anno 2006 i beni vengono ceduti alla sopra citata Agritocana s.r.l. che nello stesso anno 2006 cede i beni alla Sigma Investimenti srl per uso distribuzione riviste e quotidiani.
18. Fabbricato industriale costruito dall'anno 1969 dalla società Italobus sas ad uso calatafficchio. Nell'anno 1987 i beni vengono ceduti alla società Armando Cecchetti e C. spa ad uso magazzino merci alimentari (Sidi - Gruppo V.A.G.). Nell'anno 1991 i beni vengono ceduti alla società SIE s.r.l. società che ha per oggetto la compravendita, la permuta di terreni e fabbricati, la gestione di immobili ecc. Nell'anno 1999 i beni vengono ceduti alla società SIE s.r.l. spa.
19. Fabbricato industriale costruito dall'anno 1981 dalla società DAM IMMOBILIARE s.r.l.
20. Dall'anno 1988 la porzione di fabbricato in oggetto è di proprietà della società Immobiliare Marone srl e dall'anno 2001 viene acquistata dalla società Fininvest srl e Roy Immobiliare sas.
21. Dall'anno 1989 la porzione di fabbricato in oggetto è di proprietà della società S.N.A.M spa uso ufficio.
22. Dall'anno 1989 la porzione di fabbricato in oggetto è di proprietà della società Aldo Calzadri srl ad uso deposito frutta e verdura, deposito mangimi scolari per animali e deposito per carne bovina surgelata e congelata.
23. Dall'anno 1989 la porzione di fabbricato in oggetto è di proprietà della società Movel s.r.l. ad uso magazzino e rivendita di prodotti nel settore della refrigerazione, condizionamento e ventilazione.
24. Fabbricato industriale costruito dall'anno 1981 dalla società DAM IMMOBILIARE s.r.l.
25. Dall'anno 1989 la porzione di fabbricato in oggetto viene ceduta alla società R.A.G. Service srl ad uso magazzino e vendita ricambi per elettrodomestici.
26. Fabbricato industriale costruito dall'anno 1981 dalla società DAM IMMOBILIARE s.r.l.
27. Dall'anno 1989 la porzione di fabbricato in oggetto viene ceduta alla società Nuova Croce e Nuova Domenico e Roberto Cusi ad uso lavorazione, assemblaggio e confezione di nastri in legno.
28. Fabbricato artigianale costruito dall'anno 1969 dalla società T.C.V. di Bordini Tommaso ad uso officina e stoffificio.
29. Dall'anno 1982 la porzione di fabbricato in oggetto viene ceduta alla società DAM Immobiliare.
30. Nell'anno 1991 la porzione di fabbricato sopra citata fu ceduta alla società S.E.M.A. srl per la lavorazione e vendita all'ingrosso frutta e verdura.
31. Fabbricato artigianale costruito dall'anno 1969 dalla società T.C.V. di Bordini Tommaso ad uso officina e stoffificio.
32. Dall'anno 1982 la porzione di fabbricato in oggetto viene ceduta alla società DAM Immobiliare.
33. Nell'anno 1984 la porzione di fabbricato sopra citata fu ceduta alla società Sivi s.r.l. (tempo per commercio specialista della Comunità prodotti alimentari).
34. Fabbricato industriale costruito dall'anno 1968 dalla società Italobus sas di DAM. Dal 1980 ad uso costruzioni e vendita apparecchi di illuminazione. Nell'anno 2000 i beni passano alla società A2 ad uso costruzioni e vendita apparecchi di illuminazione. Nell'anno 2003 per accensione per la costruzione di nuova società i beni passano alla società Spina Immobiliare srl ad uso della città società A2.
35. Fabbricato industriale costruito dall'anno 1969 dalla società Copelli di Menchini Ugo e Pagni Romano ad uso magazzino pellicci, uffici e servizi. Nell'anno 1991 il fabbricato in oggetto viene ceduto alla società Sivi s.r.l. e ceduto alla società Piana Pelli srl ad uso conceria di pellicce, mentre Faltra snc cede la ditta. Nell'anno 1997 la porzione di proprietà della Piana Pelli srl viene ceduta alle società Sideraro srl e Zavi srl che nello stesso anno li cedono alla società Dvigi srl per magazzino, espositivo vendita di materiale elettrodomestico e tacchi per calzature. In adozione a dato fabbricato nell'anno 1976 sig. Zavi Franco costruisce altro fabbricato industriale ad uso magazzino e materiali edili e per macchine agricole. Nell'anno 1993 la società Sideraro srl acquista i due fabbricati e ampliando crea un unico corpo ad uso lavorazione manico piante.

Si tratta di fabbricati industriali e artigianali edificati di recente, prendendo dall'anno 2002.