



COMUNE DI VECCHIANO

Provincia di Pisa

**Incontro con le ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE
per la presentazione della
Valutazione Integrata sul Regolamento Urbanistico
Vecchiano – 26 giugno 2008**

Verbale degli interventi a cura del Garante della Comunicazione

PARTECIPANTI: Legambiente: Roberto Sirtori
WWF Pisa: Marcello Marinelli
LIPU: Marcello Marinelli (delegato)

Il Sindaco Rodolfo Pardini illustra il processo di valutazione integrata e gli obiettivi del Regolamento Urbanistico.

Questi gli interventi dei partecipanti.

- **Legambiente** evidenzia che l'Associazione ha elaborato uno schema-tipo di regolamentazione che invierà all'Amministrazione Comunale affinché ne tenga di conto nella fase di stesura del Regolamento Urbanistico. Chiede informazioni sui nuovi dimensionamenti
Risposta: I Comuni dell'area pisana hanno dimensionamenti edilizi più alti rispetto a quello vecchianese. L'Amministrazione Comunale ha appurato che il dimensionamento attuale è compatibile con le infrastrutture presenti e pertanto saranno incentivate le ristrutturazioni ed ampliamenti. Il nuovo RU consentirà la realizzazione di 180-200 alloggi massimo, incluso il PEP (e quindi il numero scende a 150).
- **Legambiente** chiede informazioni sulla zona prospiciente il Lago di Massaciuccoli ed aggiornamenti sul progetto IKEA.
Risposta: La porzione di territorio in prossimità del lago ricade nel Parco MSRM ed è pertanto assoggettata alle norme di questo Ente.
Il progetto IKEA, così come fu presentato, è stato respinto. Ogni progetto di intervento su quell'area è subordinato alla verifica di come andranno adeguate le infrastrutture ed in particolare dell'esatta localizzazione dello sbocco della variante di Nord-Est.
- **Legambiente** chiede se esiste uno studio sulle risorse (acqua, aria, suolo).
Risposta: E' contenuto nel piano strutturale. Andrà integrato con uno studio sul traffico che vorremmo affidare ad ARPAT.
- **WWF** tende a precisare che l'Associazione non è contraria a priori ad un insediamento come quello di IKEA purché siano prima realizzate le infrastrutture. Invierà all'Amministrazione Comunale il decalogo dell'Associazione in materia di risparmio energetico e fonti di energia rinnovabili.