

Domande, obiezioni e proposte al Progetto di Riqualificazione e degli accosti del Comune di Vecchiano

Le misure massime dei pontili calcolate in 1 mt di larghezza e 5 mt di lunghezza sono ritenute eccessive. In fiume non è mai esistito un pontile di simili dimensioni per due principali motivi:

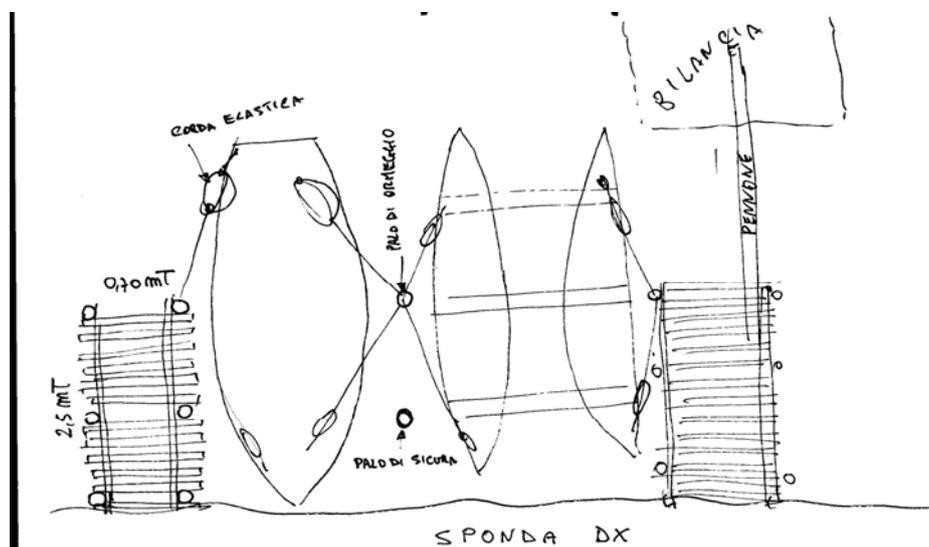
- 1- l'eccessiva lunghezza rende molto difficile la realizzazione sia per il reperimento del materiale in maniera poco onerosa sia per la difficoltà di piantare dei pali a 5 metri di distanza dalla sponda dove l'acqua è profonda più di 2 metri e quindi calcolando che circa 1.5 mt di palo sarà conficcato nel letto del fiume e altri 2.5 mt sporgeranno si verrà a creare una struttura eccessivamente instabile a meno che non vengano usati legnami di dimensioni spropositate.
- 2- Durante situazioni di acque alte e/o piene un pontile così realizzato verrebbe danneggiato o addirittura divelto dalla corrente del fiume.

Poichè in Serchio non esistono imbarcazioni di lunghezza superiore ai 5-6 mt, dall'esperienza maturata in anni e anni di frequentazione, senza rivolgersi a nessuno studio di architettura, sono emersi importanti esperienze che hanno portato a stabilire quanto segue:

- 1- per ancorare in maniera stabile un'imbarcazione in Serchio occorrono soltanto due pali conficcati nel letto del fiume circa a metà della lunghezza della barca ai quali saranno legati 4 venti (corde con un anello elastico) 2 per palo, che legati a prua e a poppa della barca ne impediscono il movimento sia in modo longitudinale che laterale. Le corde o anelli elastici servono per mantenere nella giusta tensione i 4 venti.
- 2- Questi due pali saranno gli ultimi del pontile e serviranno sia per l'ormeggio delle barche che per sostenere il calpestio del pontile stesso.
- 3- Realizzando quindi ormeggi e pontili secondo questa esperienza è sufficiente calcolare una lunghezza massima non superiore a 2,5 mt di lunghezza e 0,70 mt di larghezza.

Ne va da sé che in questo modo abbiamo una considerevole riduzione dei costi di realizzazione e la possibilità di accogliere un numero maggiore di imbarcazioni.

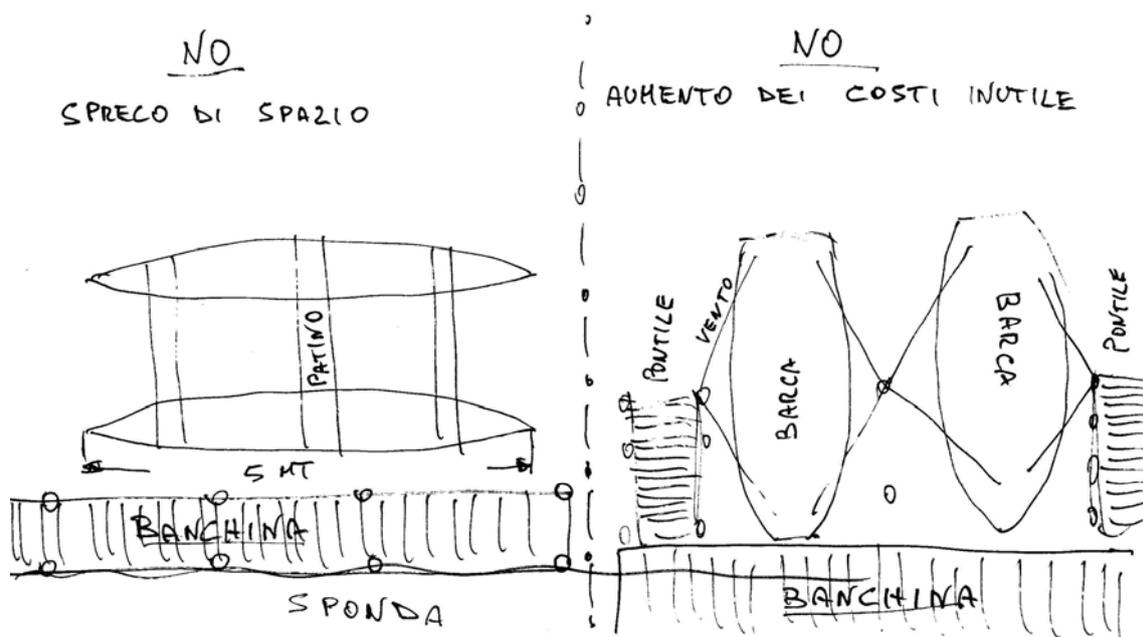
Disegno esplicativo



Poiché da quanto assunto dai precedenti Consigli Comunali circa l'obbligo di eliminare tutte le strutture presenti lungo il muraglione di pietra che ricade nell'area protetta (come del resto anche il poligono militare) e delle relative imbarcazioni si viene a creare il problema di dove collocarle. Ferma restando l'intenzione di dare la precedenza di assegnazione ai residenti dei due Comuni in oggetto si viene ugualmente a creare un problema di spazio per cui si rende necessario ottimizzare la realizzazione degli accosti eliminando o diminuendo quelle costruzioni che portano ad una perdita di posti barca ed ad un'altrettanto inutile aumento dei costi e quindi relativi canoni.

Si evince pertanto l'inutilità di creare banchine che permettano di ormeggiare imbarcazioni nel senso della lunghezza (parallele alla sponda perché portano via spazio ad altre barche) ma anche a banchine realizzate per l'ormeggio di barche in maniera perpendicolare (portano ad un inutile aumento dei costi poiché si vengono a sommare i costi di realizzazione dei pontili con quelli della banchina)

Disegno esplicativo



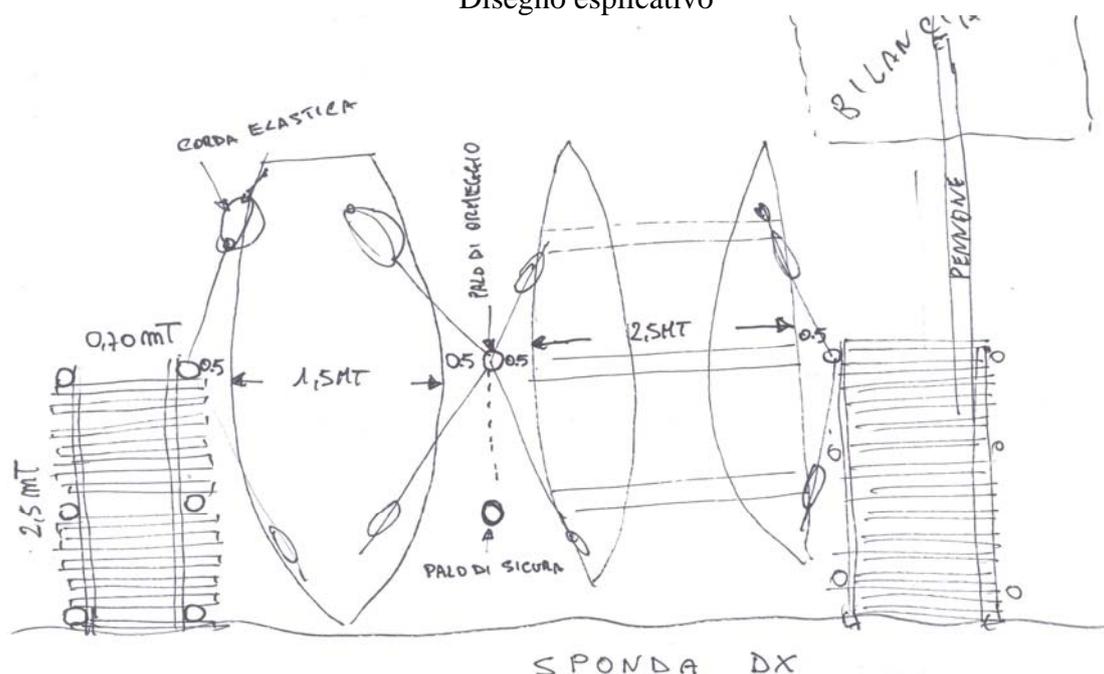
Per quanto riguarda la pesca con le Balance, non c'è la necessità di costruire apposite strutture poiché è possibile modificare un pontile per permettere l'istallazione del pennone e del verricello.

Una riduzione dei costi di realizzazione è il primo passo per mantenere più bassi i canoni di utilizzo.

Occorre anche calcolare uno spazio standard che permetta di accogliere due barche (spazio tra due pontili) in modo più razionale possibile poiché la larghezza delle barche è molto varia circa da 1,5 mt a 2,5mt. Calcolando una tolleranza di 0,5mt per lato si creano 3 possibilità:

- 1- $(0.5+1.5+0.5=2.5) + (0.5+2.5+0.5=3.5)$ tot.6mt Barca di 1.5 mt con accanto barca di 2.5 mt
- 2- $(0.5+1.5+0.5=2.5) + (0.5+1.5+0.5=2.5)$ tot.5mt Due Barche di 1.5 mt
- 3- $(0.5+2.5+0.5=3.5) + (0.5+2.5+0.5=3.5)$ tot 7mt Due Barche di 2.5 mt

Disegno esplicativo



Per quanto riguarda l'importo del canone per ogni posto barca essendo composto da più fattori sarebbe opportuno indicare le singole voci che vanno a formare l'importo globale, pertanto:

- 1- il costo del materiale utilizzato
- 2- l'onere richiesto da parte degli incaricati alla realizzazione
- 3- la ripartizione della quota richiesta eventualmente dalla Provincia tramite l'ufficio del Demanio idrico (importo della concessione o autorizzazione)
- 4- eventuali spese relative ad una ipotetica forma di assicurazione
- 5- manutenzione ordinaria e/o straordinaria (sia dei manufatti che dell'area)

Trattandosi di costruzioni durature nel tempo, si rende necessaria la stesura di un piano di ammortamento pluriennale in quanto, il canone annuo, non può contenere nel suo valore l'intero costo di realizzazione ma solo le quote di ammortamento, escluse eventualmente le scadenze annuali (importo concessione o autorizzazione)

Non dimentichiamoci l'impegno da parte dell'Amministrazione a gestire il progetto al di fuori delle logiche di libero mercato per cui, al fine di evitare future speculazioni al rialzo, si impone la necessità di creare dei vincoli specifici.

