

# Scuole, strade e campi sportivi

Ecco come cambia il territorio vecchianese grazie al nuovo regolamento urbanistico

di **Daniele Benvenuti**  
D VECCHIANO

Nuovi edifici scolastici, sanitari e sociali. Inoltre, in tutte le frazioni previsti interventi per il miglioramento della viabilità interna, tra cui spicca la realizzazione di nuove infrastrutture.

Questi i punti salienti del primo regolamento urbanistico comunale di Vecchiano approvato nel dicembre scorso.

Vediamo nel dettaglio quali sono i principali interventi nelle singole frazioni.

**Migliarino.** Il nuovo regolamento urbanistico disciplina il completamento della zona alberghiera, con la nascita di un secondo albergo di dimensioni pari all'attuale e la creazione di una struttura ricreativa, quale un centro benessere.

A Migliarino, inoltre, è prevista la realizzazione di una nuova caserma dei carabinieri tramite il project financing.

Tra le novità previste per questa frazione anche una nuova palestra ed una nuova area scolastica.

**Nodica.** In questa frazione sarà applicata una lottizzazione diversificata. In un primo lotto infatti è previsto un nuovo piano di edilizia economica popolare (Peep), mentre in un secondo lotto si prevede la realizzazione di edilizia residenziale pubblica.

**Vecchiano.** Per quanto riguarda la frazione più importante, le previsioni del regolamento urbanistico mettono sul piatto l'adeguamento dell'area sportiva con la realizzazione di un nuovo campo sportivo dotato di tribune e servizi.

Un nuovo parcheggio sarà realizzato presso il distretto socio-sanitario vecchianese, mentre una nuova residenza sociale assistita andrà a sostituire quella già esistente all'Ospedaletto, come già annunciato nei giorni scorsi. A Vecchiano non va poi dimenticata la conclusione dei lavori all'ex campo sportivo, i cui precedenti lotti sono stati già inau-

gurati nei mesi scorsi, a cominciare dall'area spettacoli.

**Nodica.** Previste una nuova area scolastica ed alcuni nuovi parcheggi pubblici.

**Filettola.** In questa frazione è prevista l'individuazione di un'area in cui edificare il nuovo cinema. Qui sono, poi, stati

mantenuti i due comparti esistenti. È stata prevista la realizzazione di una nuova viabilità di accesso alla frazione, grazie al transito in via della Pace in direzione della via Provinciale e della Lungomonte. Tutto ciò garantirà anche l'accesso ad una nuova stazione dei

mezzi pubblici, fondamentale poiché Filettola è capolinea del trasporto pubblico gestito dalla Provincia.

«Le previsioni del regolamento urbanistico si sono concentrate sul miglioramento di molti spazi di interesse pubblico - commenta il sindaco Gian-

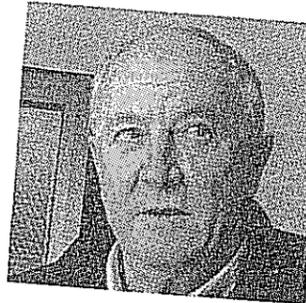
carlo Lunardi - Ricordo che tali previsioni avranno una validità di cinque anni con un obiettivo chiaro: mettere in atto la crescita equilibrata delle frazioni e a garantire, sempre più, una buona qualità della vita sul territorio locale».



Una veduta dall'alto della piazza centrale di Vecchiano

LA POLEMICA

## Lista Rinnovamento accusa: «Il rischio idrogeologico è stato sottovalutato»



«Mancato rispetto delle procedure di partecipazione relative all'adozione del regolamento urbanistico». Questa una delle accuse mosse dal consigliere comunale della lista Rinnovamento, **Glauco Sbraglia**, all'adozione da parte del consiglio comunale di Vecchiano del nuovo regolamento urbanistico. In particolare Sbraglia fa riferimento alle

osservazioni in cui era necessario il rispetto dei dettami dell'Autorità di Bacino. «Nel regolamento - insiste il consigliere della lista civica - le condizioni di pericolosità di alcune zone, secondo il parere del Genio Civile, potrebbero risultare sottostimate; soprattutto nelle zone di Avane e Migliarino. Se il regolamento viene adottato senza una valutazione

ambientale strategica, se prescritta, deve essere annullato per violazione di legge». La conclusione di Sbraglia: «Senza considerare che non è stata data risposta puntuale ma generica da parte della commissione, alle numerose osservazioni presentate dai cinque componenti delle minoranze. Impedendo al consiglio un giusto e necessario esame».