

Cassa, via libera alla nuova tassa Oggi la fiducia

Prima casa esentata dall'imposta immobiliare Sconti ai contribuenti da 500 milioni in più ai Comuni

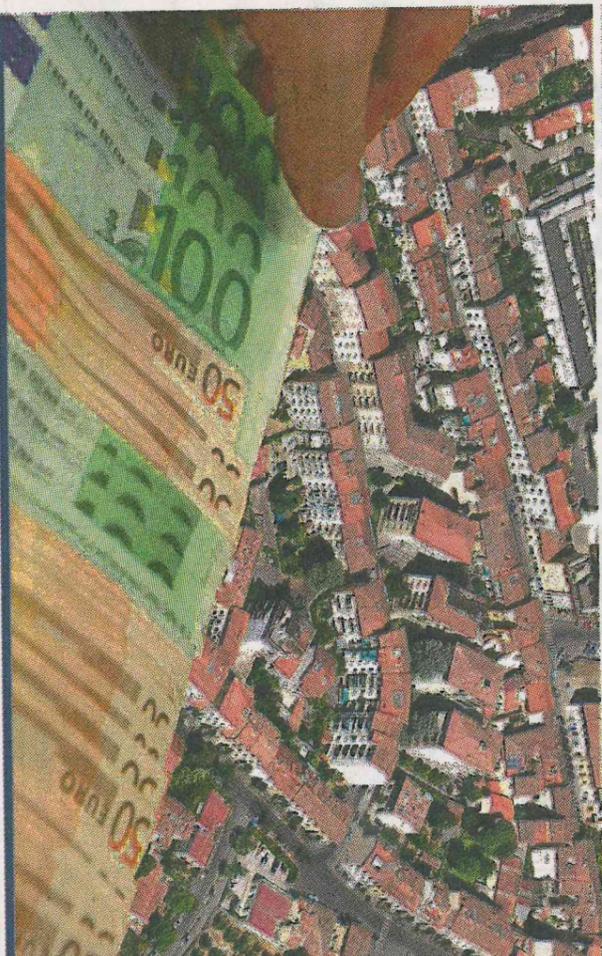
Solti gli ultimi nodi (dalla nuova Imu alle cartelle Equitalia) la Legge di Stabilità si appresta a scapolare il primo passaggio parlamentare: in nota ci dovrebbe essere infatti la via libera della Commissione Bilancio. Mentre stamani sarà deciso il calendario dell'aula per il voto di fiducia. Il Senato licenzierà così un testo modificato in parti importanti, a partire proprio dall'intervento sulla prima casa oppure dalle modifiche apportate via emendamento parlamentare all'intervento sul cuneo fiscale. Una fiducia che - spiega il ministro per i Rapporti con il Parlamento Dario Franceschini - «necessaria non soltanto per garantire i tempi di approvazione ma anche per verificare politicamente, con chiarezza e senza ambiguità, nel luogo proprio e sull'atto più importante, il rapporto fiduciario tra governo e maggioranza parlamentare». Anche perché resta ancora da capire come si posizionerà Forza Italia: oggi ci sarà la riunione dei gruppi per giudicare quello che finalmente speriamo di poter conoscere», dice Berlusconi. A meno di incidenti si chiude così un esame, quello di Palazzo Madama, che si è più volte complicato per la contemporanea questione legata al voto di decadenza su Silvio Berlusconi. Tanto che il Governo punta a chiudere la Stabilità oggi, cioè il giorno prima del voto sulla decadenza e nel frattempo siffa a data da destinarsi il Cdm previsto proprio domani che avrebbe dovuto cancellare la famigerata seconda rata Imu del 2013 sulla prima casa. Le posizioni politiche sono comunque ancora in evoluzione.

Il governo e la sua maggioranza sciolgono intanto gli ultimi nodi. A partire dalla casa. La Trise ha vita brevissima. Neanche era stata inventata che viene subito sostituita: così il nuovo tributo sulla casa, che sostituirà l'Imu dal 2014, si chiamerà Iuc, imposta unica comunale, e sarà sempre divisa in tre componenti: rimane l'Imu - ma non sulla prima casa -, ci sarà la Tasi sulla raccolta dei rifiuti e la Tasi sui servizi indivisibili. E tornano le detrazioni: i comuni avranno a disposizione 500 milioni in più per alleggerire proprio la componente sui servizi, con attenzione alle case abitate da una persona sola, quelle di emigranti o gli immo-

bili utilizzati solo pochi mesi, ad esempio in vacanza. Con tale cifra si darà la possibilità di ottenere un effetto analogo a quello del 2012, quando la detrazione base era a 200 euro e si aggiungevano 50 euro a figlio. Rimarranno esentate, per la parte relativa all'Imu, le prime case, ad esclusione di quelle di lusso. Altro tema è quello della rottamazione delle vecchie cartelle Equitalia: gli interessi saranno azzerati e si dovrà pagare il 100% della sanzione e della tassa dovuta. Si mette ordine anche nella questione relativa alle spiagge: non ci sarà una «vendita» ma la possibilità, per le aree di prossimità, di rivedere le concessioni

LA NUOVA IMPOSTA
Nasce la IUC, Imposta Unica Comunale
AVRÀ TRE COMPONENTI:
■ l'Imu, che non si pagherà sulla prima casa,
■ la Tasi, sulla raccolta di rifiuti
■ la Tasi, sui servizi indivisibili

LE DETRAZIONI SULLA TASI
Le decideranno i Comuni che avranno 500 milioni in più a disposizione.
CHI NE BENEFICERÀ?
Chi abita da solo, gli emigranti, i proprietari di fabbricati rurali e di case abitate solo stagionalmente, come quelle per le vacanze



ascollando la Ue o di coinvolgere le regioni nei progetti. È prevista sul tema spiagge l'introduzione di una «delega regolamentare». Ela possibilità di pagare a rate le pendenze. Un'altra norma sarà gradita a chi gestisce stabilimenti balneari: chi

non ha pagato i vecchi canoni, poi, potrà diluire il versamento in due rate del 30 e 70%. Ci sarà inoltre un «innalzamento consistente per i parenti superstiti delle vittime del lavoro». Salta invece la modifica sulle pensioni: chi alla rivalutazione delle

L'IMPOSTA AVRÀ TRE GAMBE: IMU, TASI E TARI Detrazioni e aliquote come funziona la Iuc

Nuova capriola per le tasse sulla casa. Niente più Trise, prevista dal Governo. E nemmeno la Tuc, ipotizzata dal centro-destra. Per riorganizzare le imposte comunali sugli immobili arriva invece l'imposta Unica Comunale, con la nascita di un nuovo acronimo Iuc. Arrivano poi 500 milioni per alleggerire l'imposta, dando ai comuni la possibilità di introdurre le detrazioni. Vengono anche indicate le categorie che potranno beneficiarne: i

singole e gli anziani soli, ma anche gli emigranti all'estero, le case rurali e quelle utilizzate solo stagionalmente, come le case al mare. La nuova imposta comunale sarà una imposta a tre gambe. La prima gamba è l'Imu. Niente paura, non tornerà sulla prima casa. La seconda è la Tasi, che serve a ripagare i servizi indivisibili, e che potrà beneficiare dei 500 milioni dati ai comuni per introdurre detrazioni. La terza gamba è la Tari,



Enrico Letta

in pratica la nuova tariffa sui rifiuti, che nella formulazione è meno onerosa (e per questo i comuni hanno già ottenuto un miliardo nella versione originaria della Legge di Stabilità. In pratica le ultime novità lasciano ferma la parte relativa ai rifiuti. Sulla parte Imu, invece, è mantenuta l'esenzione prima casa, con l'esclusione, però delle case di lusso, delle ville e degli immobili storici (come i castelli). Viene però introdotto un tetto sulle seconde

case e sugli studi professionali: se l'aliquota è del 10,6% non si applica l'aliquota base della Tasi. Come dire: le case che pagano già tantissimo non pagheranno di più. Le novità più importanti riguardano invece proprio la Tasi, cioè la compo-

nente di tariffa che servirà a pagare i servizi indivisibili. Che - a scanso di equivoci - verrà pagata dai proprietari tutti, anche sulla prima casa, e pure dagli inquilini, seppure con qualche abbatimento. In ossequio al federalismo fiscale, spetterà ai comuni la decisione su come utilizzare queste risorse. Per i relatori, l'ammontare equivarrebbe a detrazioni analoghe a quelle decise nel 2012 (200 euro base, più 50 euro per figlio). Ma difficile che sarà così: la Tasi è un quasi tributo sottile: l'aliquota base è dell'1 per mille, troppo bassa per una detrazione così alta. Vengono invece identificate le tipologie alle quali i Comuni potranno alleggerire l'imposta: le abitazioni con unico occupante (dai singoli agli anziani soli), quelle a disposizione per uso stagionale.

TUTTE LE NOVITÀ

SPRACGE
Mente venetica. C'è la possibilità di rivedere le concessioni ascoltando la Ue e di coinvolgere le regioni nei progetti. Diluizione anche per i pagamenti del canone non effettuati nel 2013.

CARTELLE
Interessi azzerati *se...* Interessi azzerati per rottamare le vecchie cartelle Equitalia. Si dovrà pagare il 100% della sanzione e della tassa dovuta.

SARDEGNA
Fondi. Per fronteggiare l'emergenza alluvione, il governo ha messo a disposizione 103 milioni di euro a cui si aggiungeranno altri fondi dell'Anas per la ricostruzione delle strade dissestate.

CASSA DEPOSITI E PRESTITI
In campo a sostegno dell'economia. Con la garanzia dello Stato, la Cassa potrà acquistare titoli cartolarizzati delle imprese di ogni dimensione.
MUTUI FAMILIARIE E LAVORATORI TIPICI
Fondo garanzia. Nasce il Sistema nazionale di ga-

ranza con 2 fondi, uno a favore delle pmi e uno per i mutui di famiglie e lavoratori co.co.pro.

BIDELLI
L'Isola torna pubblica. Un emendamento trasversale prevede una deroga alla normativa che vieta acquisti da parte di enti pubblici e che consente allo Stato di esercitare il diritto di prelazione stanziando 13 milioni necessari.

NUOVE DETRAZIONI LAVORO
Sconti. Gli sconti sui redditi da lavoro sono riformulati con una detrazione massima arriva ora a 225 euro. I benefici si concentrano nella fascia di reddito fino a 32.000 euro.

COSTI STANDARD
Entro il 2015. Monitoraggio e di revisione dei fabbisogni e dei costi standard di Regioni e enti locali dovrà essere completata entro il 2015.

SIGARETTE ELETTRONICHE
Nuova tassazione. L'imposta cala dal 58,5% al 25%.

MANUTENTORE UNICO
Gestione autonoma. La gestione della manutenzione degli immobili delle Forze Armate sarà autonoma e non del Demanio.

PESCA
Cig in deroga. Stanziati 30 milioni di euro.

BENZINA
Salgono le accise. Saliranno nel 2017 e nel 2018 per assicurare un gettito di 220 milioni il primo anno e 199 milioni il secondo.

CONTI CORRENTI
Trasferibilità. I conti correnti bancari ma anche postali si potranno trasferire senza spese aggiuntive purché le gli intermediari coinvolte aderiscano ai comuni protocolli tecnici interbancari.

MUNICIPALIZZATE
A casa i manager con conti in rosso. Secondo un emendamento del governo gli amministratori di società pubbliche locali rischieranno il licenziamento se per due anni consecutivi l'imprese ri-

sulterà in perdita.

FONDO SLA E VITTIME LAVORO
Assistenza domiciliare. Per i non autosufficienti sono stanziati complessivamente 350 milioni di cui 75 per l'assistenza domiciliare. Per Inail arriva un intervento di ricalcolo sulle tabelle per il danno biologico per favorite chi ha subito un danno. Ci sarà inoltre un innalzamento consistente per i parenti delle vittime del lavoro.

VEICOLI SEQUESTRATI
AAA. Vendesi. Sono i veicoli custoditi da oltre 2 anni. Per la vendita non importa che l'autovettura sia stata confiscata, basterà il sequestro o il fermo amministrativo (Ganascie Fiscali).

ELEZIONI
Meno burocrazia e schede piccole. Schede elettorali più piccole e taglio agli spazi gratuiti messi a disposizione dai comuni. L'emendamento prevede risparmi di 44,5 milioni grazie a queste ed altre misure che tagliano una serie di incombenze amministrative nei seggi elettorali.