3.2

LE VERIFICHE DI COERENZA INTERNA

QUADRO CONOSCITIVO DETTAGLIATO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
IL LIMITE URBANO AGGIORNATO / LIMITE DELLE U.T.O.E.
LA VERIFICA DEGLI SPAZI PUBBLICI ATTUATI E NON ATTUATI
GLI INTERVENTI EDILIZI PER FUNZIONI ATTUATI E NON ATTUATI

U.T.O.E. 2

NODICA

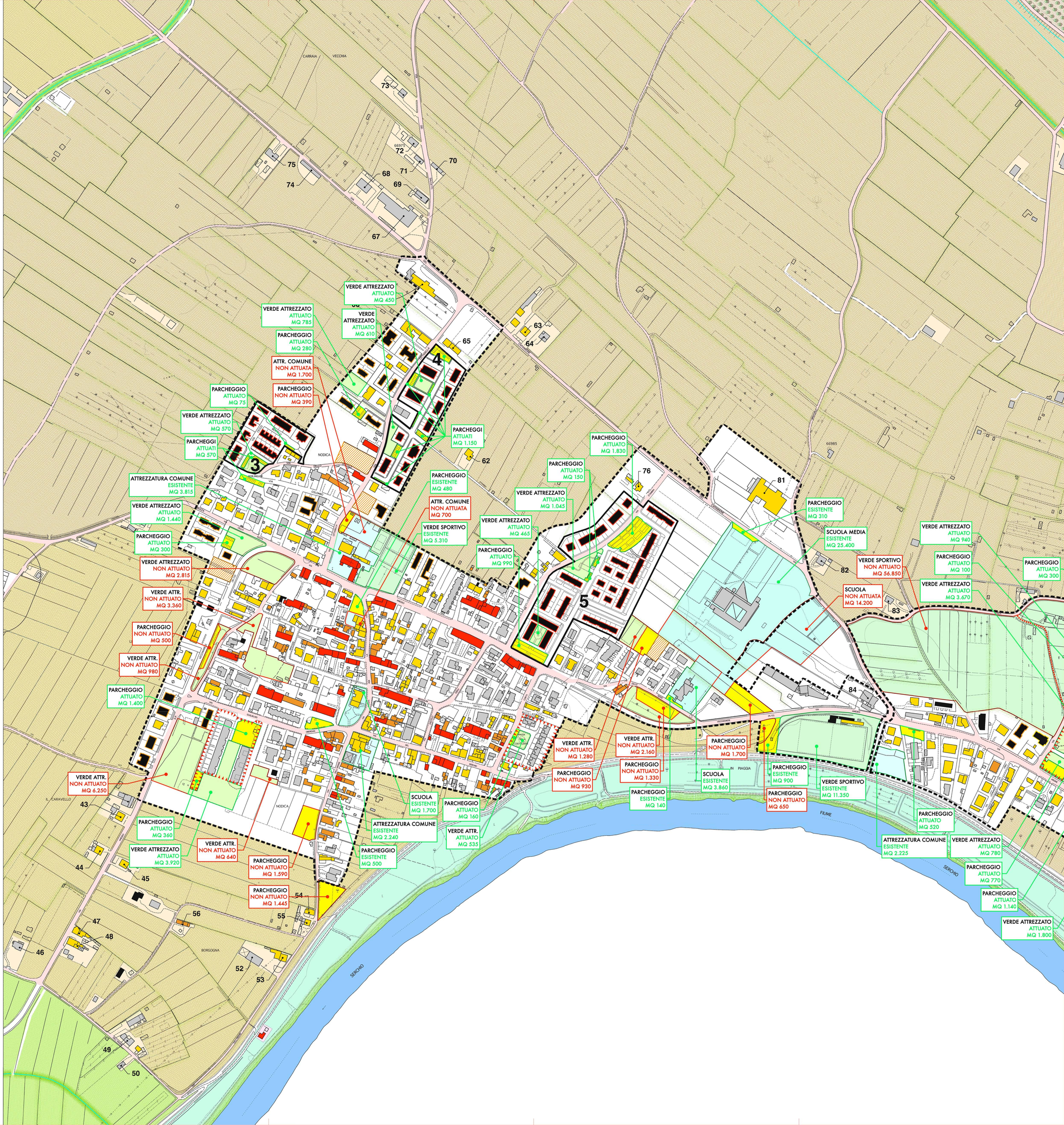
scala 1:2.000

COMUNE DI VECCHIANO

REGOLAMENTO URBANISTICO
QUADRO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

dicembre 2008

ArchiCad, licenza n.R/CHM 02931652 R3571



LIMITE URBANO / LIMITE U.T.O.E.

EDIFICI AL 1842 *(CATASTO LEOPOLDINO)*

EDIFICI AL 1945

EDIFICI AL 1973

EDIFICI AL 1993

REALIZZATI CON PIANI ATTUATIVI

EDIFICI RESIDENZIALI SUCCESSIVI AL 1993:

REALIZZATI IN ZONA DI ESPANSIONE C

2 PERIMETRO E NUMERO COMPARTI

REALIZZATI IN ZONA DI COMPLETAMENTO B2

ZONE B2 NON ATTUATE

REALIZZATI IN ZONA SATURA B1

REALIZZATI IN ZONA R.U.

EDIFICI PRODUTTIVI SUCCESSIVI AL 1993:

REALIZZATI IN ZONA D1

REALIZZATI IN ZONA D2

ZONE D2 NON ATTUATE

SPAZI PUBBLICI ESISTENTI / ATTUATI *E RELATIVA SUPERFICIE*

SPAZI PUBBLICI PREVISTI NON ATTUATI *E RELATIVA SUPERFICIE*

AREE DESTINATE ALL'ISTRUZIONE

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

VERDE ATTREZZATO

VERDE SPORTIVO

AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

NODICA

1.974 ABITANTI (2001)
2.248 ABITANTI ATTUALI
2.528 ABITANTI INSEDIABILI

STANDARD		DI LEGGE	ESIST/ATT	NON ATT
TOTALI	*(18 mq/ab)*	45.504	69.450	42.320
PARCHEGGI		6.320	9.435	8.535
SCUOLE		11.376	30.960	14.200
VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO		22.752	23.000	17.485
ATTREZZATURE COMUNI		5.056	6.055	2.100