

→ **trasformazioni urbanistiche e edilizie (art. 79 c. 1 L.R.T. 01/05):**

- interventi di trasformazione urbanistica e edilizia specificatamente disciplinate;
- opere di reinterro e di scavo;
- mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie;
- demolizione di edifici o di manufatti;
- occupazioni di suolo;
- altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che non sia soggetta a permesso a costruire;

→ **interventi sul patrimonio edilizio esistente (art. 79 c.2 L.R.T. 01/05):**

- Interventi di **manutenzione ordinaria** recante mutamento dell'esteriore aspetto esteriore degli immobili;
- Interventi di **manutenzione straordinaria**;
- Interventi di **restauro e di risanamento conservativo**;
- Interventi di **ristrutturazione edilizia**;
- Interventi necessari al **superamento delle barriere architettoniche**;

→ **attività in materia di energia (art. 16 L.R.T. 39/05):**

- a) impianti illuminazione
- b) pannelli solari termici
- c) pannelli solari fotovoltaici
- d) impianti eolici
- e-f-g) linee elettriche

E) che per gli aspetti di natura vincolistica:

NON VINCOLATO

- su immobile soggetto a vincolo di cui alla **PARTE II del D.lgs n° 42/04** - (già legge 1089/39) riguardo alla tutela dei beni culturali;
RISULTA subordinato all'acquisizione dell'atto di assenso.

- allegato
nulla osta n° del

- da allegare in fase di istruttoria

- su immobile interessato a vincolo di cui al **PARTE III del D.lgs n° 42/04** (già leggi 1497/39 e 431/85) riguardo alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali:
 NON RISULTA **RISULTA**
subordinato all'acquisizione dell'atto di assenso.

se soggetto ad autorizzazione paesaggistico-ambientale (art.146 dlgs 42/04):

- a carico del Comune
allegare ulteriore N° 2 copie della documentazione per l'autorizzazione

- assoggettata alla disciplina di cui alla L.394/91 (legge quadro sulle aree protette) ed in particolare alle LR.Toscana 61/79 e 24/94 (leggi di istituzione e gestione del **PARCO NATURALE** di Migliarino, S.Rossore e Massaciuccoli);
RISULTA subordinato all'acquisizione dell'atto di assenso.

- allegato
nulla osta n° del

- da allegare in fase di istruttoria

- a carico del Comune
in caso di acquisizione da parte del Comune allegare N° 2 copie della documentazione per il parere

- assoggettata al rispetto della normativa vigente per il
RISCHIO IDRAULICO:
- Piano Stralcio Rischio Idraulico ed in particolare al Titolo II, Capo II della L.183/89
 - Decreto Sarno, recepito con DC Aut. Bac. n.139/99
 - P.I.T., introdotto con DC Reg. Toscana n.12/00
 - Piano di Assetto Idrogeologico del Fiume Serchio
- NON RISULTA** **RISULTA**
subordinato all'acquisizione dell'atto di assenso.

se soggetto a nulla osta:

rilasciato da:

- Provincia
- Ufficio Fiumi e Fossi
-
- allegato
nulla osta n° del
- da allegare in fase di istruttoria

oltre a quelli sopra citati, l'intervento proposto ricade in ambito:

- Vincolo Archeologico (DLGS. 490/99)
- Vincolo Idrogeologico (RD.3267/23);
- Vincolo Militare (L.898/79);
- Vincolo Cimiteriale (TU.1265/34 e L.983/57);
- Rispetto Ferroviario (DPR.147/93);
- Rispetto Stradale (DPR. 143/93);
- Altro
- Altro

Zona vincolata ma NON soggetto a Nulla Osta

(in caso che l'intervento sia soggetto a adempimenti allegare copia del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente)

F) che ai fini dei REQUISITI IGIENICO SANITARI ai sensi dell'art. 82 c.5 della L.R.T 1/05, l'intervento proposto:

- NON RISULTA RISULTA

soggetto a certificazione:

In caso affermativo:

E' ALLEGATA LA CERTIFICAZIONE REDATTA da :

- da parte del Progettista da parte dell'azienda USL competente

G) che ai fini di PRESCRIZIONI MINIME DI SICUREZZA E DI SALUTE DA ATTUARE NEI CANTIERI ai sensi dell'art. 82 c.12 L.R.T. 01/05, l'intervento proposto:

- NON RISULTA RISULTA

Soggetto a notifica preliminare alla USL ai sensi del D.Lgs 494/96 e succ. mm.ii.

in caso affermativo:

- E' ALLEGATA LA NOTIFICA PRELIMINARE
- SARA' ALLEGATA NOTIFICA PRELIMINARE PRIMA DELL'INIZIO LAVORI (la presente D.I.A. è sospesa in caso di inosservanza)

H) che ai fini dell'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE l'intervento proposto:

- NON RISULTA RISULTA

soggetto agli adempimenti della L.13/89, DM.236/89, L.104/92, LR.Toscana 47/92 e D.P.R. 503/96;

In caso affermativo l'intervento soddisfa il livello di:

- Accessibilità Visitabilità Adattabilità

in caso affermativo:

E' ALLEGATA RELAZIONE DIMOSTRATIVA – SCHEMI GRAFICI E DICHIARAZIONE di cui alla L. 13/89 – D.M. 236/89 e ss.mm.ii.

I) che per i progetti relativi alle COPERTURE ai sensi dell'art. 82 c. 14 – L.R.T. 01/05, l'intervento:

- NON RISULTA RISULTA

Soggetto a intervento sulla copertura.

in caso affermativo:

E' ALLEGATA ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE, CORREDATA DI ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA (artt. 4-5 Decreto Presidente della Giunta Regionale 23/11/2005 n. 62/R)

J) Che per le costruzioni soggette al RISCHIO SISMICO ai sensi dell'art. 107 L.R.T. 01/05, l'intervento:

- NON RISULTA RISULTA

Soggetto a deposito presso il Genio Civile ai sensi del capo V - L.R.T. 01/05

in caso affermativo:

- E' ALLEGATA ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO
 SARA' ALLEGATA ATTESTAZIONE DI DEPOSITO PRIMA DELL'INIZIO LAVORI (la presente D.I.A. è sospesa in caso di inosservanza)

K) Che per i progetti relativi all'impianto di SMALTIMENTO LIQUAMI:

- NON RISULTA RISULTA

Soggetto a preventivo parere

in caso affermativo:

- E' ALLEGATO PARERE

L) che l'intervento in merito alla SICUREZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI:

- NON RISULTA RISULTA

soggetto agli adempimenti ai sensi della L.46/90 e ss.mm.ii.;

- NON Necessita Necessita di presentazione del progetto degli impianti
in caso affermativo: E' ALLEGATO PROGETTO DEGLI IMPIANTI

M) che ai fini del RISPARMIO ENERGETICO:

- NON RISULTA RISULTA

soggetto al contenimento di consumo energetico di cui all'art. 23 L.R.T. 39/05;

- in caso affermativo: E' ALLEGATA ATTESTAZIONE TECNICA DI RENDIMENTO ENERGETICO
 DA ALLEGARE IN ISTRUTTORIA

N) che le opere progettate in relazione alle vigenti disposizioni in materia di SICUREZZA ANTINCENDIO:

- NON RISULTA RISULTA

soggetto al rilascio del parere di conformità da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 2 del DPR.37/98;
(in caso affermativo allegare copia del C.P.I. parere di conformità rilasciato dai Vigili del Fuoco o parere preventivo)

I) il fabbricato oggetto di richiesta di concessione edilizia rientra all'interno di una "FASCIA DI PERTINENZA ACUSTICA" di cui al d.p.r. 30/03/2004, n° 142 (tabelle 1 e 2)

- NON RIENTRA RIENTRA

TIPOLOGIA DI STRADA:

- A B C1 C2 Ca Cb D Da Db E
 F Esistente o assimilabile Di nuova realizzazione

L) il progetto del fabbricato prevede opere (barriere acustiche o isolamento acustico degli edifici) atte al rispetto dei limiti di cui alle tabelle 1 o 2 allegate al D.P.R. 30/3/2004, N° 142;

- NON PREVEDE PREVEDE

N) che l'intervento, ai sensi del titolo VII "Contributi" di cui alla L.R.T. n° 01/05, risulta:

GRATUITA

ONEROSA

allegare lo schema del conteggio con grafico illustrativo della superficie d'intervento
riportare gli importi nella seguente tabella:

| | |
|--|---------|
| Oneri di Urbanizzazione Primaria | € |
| Oneri di Urbanizzazione Secondaria | € |
| Corrispettivo sul Costo di Costruzione | € |

versati il :

..... ricevuta n° : presso

oppure: da versare entro 20 giorni rateizzato in n° (4 rate semestrali)
polizza fidejussoria n° del
rilasciata da

I contributi dovranno essere versati presso la Tesoreria Comunale Cassa di Risparmio di Pisa e/o sul C.C.P. n° 135566 intestato alla Tesoreria Comunale, specificando in casuale i riferimenti alla pratica e la suddivisione dell'importo in oneri di urbanizzazione primari, secondaria e costo di costruzione "Sanzioni"

Il mancato versamento del contributo nei termini di legge comporta:

- aumento in misura pari al 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 giorni;
- aumento in misura pari al 20% quando, superato il termine di 120 giorni il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- aumento in misura del 40% quando, superati anche questi 60 giorni, si protrae per ulteriori 60 giorni;
- decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c), il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito.

eventuali note del progettista:

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 84 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, la CONFORMITA' delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di riferimento vigenti.

Data, _____



Firma
