

COMUNE DI VECCHIANO

Provincia di Pisa

Settore Pianificazione, Sviluppo e Servizi sul Territorio

DIRITTI DI ISTRUTTORIA

UU.OO. EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA – CONDONO - AMBIENTE – S.U.A.P. - LAVORI PUBBLICI

APPROVATI CON DELIBERA G.M. N° 108 DEL 20/07/2016

IN VIGORE DAL 01/09/2016

*IN ROSSO LE MODIFICHE APPORTATE CON DELIBERA DI G.M. N° 103 DEL 29/06/2020

DIRITTI DI SEGRETERIA URBANISTICA - EDILIZIA – CONDONO

DIRITTI IN VIGORE DAL 1/09/2016

TIPOLOGIA RICHIESTA

Permesso di Costruire e sue Varianti (art.134 L.R. 65/2014)

€ 220,00 1 Unità Immobiliare
€ 400,00 Da 2 a 4 Unità Immobiliari
€ 600,00 Oltre 4 Unità Immobiliari

Segnalazione Certificata Inizio Attività e Varianti al P.d.C. (art.135 L.R. 65/2014)

€ 120,00 1 Unità Immobiliare
€ 250,00 Da 2 a 4 Unità Immobiliari
€ 350,00 Oltre 4 Unità Immobiliari

Comunicazione Inizio Lavori C.I.L. (art.136 L.R. 65/2014)

€ 50,00

Comunicazione Inizio Lavori Asseverata C.I.L.A. (art.136 c. 2 lett. a) e g) c. 3 L.R. 65/2014)

€ 80,00

Permesso di Costruire /Attestazione di Conformità in Sanatoria (artt. 206/209 L.R.65/2014)

€ 120,00 1 Unità Immobiliare
€ 250,00 Da 2 a 4 Unità Immobiliari
€ 350,00 Oltre 4 Unità Immobiliari

Autorizzazioni Amministrative per altre UU.OO.

€ 100,00

Istanze di Condono Edilizio

€ 100,00

Comunicazione fine lavori con notifica delle varianti (art. 143 c. 3 L.R. 65/2014)

€ 60,00 1 Unità Immobiliare
€ 100,00 Da 2 a 4 Unità Immobiliari
€ 150,00 Oltre 4 Unità Immobiliari

Autorizzazioni/Compatibilità paesaggistica (artt. 146/167 Dlgs 42/04)

€ 120,00 1 Unità Immobiliare
€ 200,00 Da 2 a 4 Unità Immobiliari
€ 280,00 Oltre 4 Unità Immobiliari

Progetto Planivolumetrico /Piano di Lottizzazione /P.M.A.A./Piano di Recupero	€ 500,00	
Piani Attuativi (PL, PdR, P.P.) /Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale/Piano Unitario Convenzionato/Permesso di Costruire Convenzionato/ e loro varianti	€ 500,00	
Conferenza dei Servizi su istanza di parte	€ 350,00	
Valutazione d'incidenza	€ 120,00	
Richiesta Parere Preventivo	€ 100,00	
Richiesta Parere altri enti	€ 50,00	
Voltura PdC / SCIA /CIL / CILA	€ 50,00	
Certificazioni / Istanze/ Attestazioni, Edilizia – Urbanistica – Condoni	€ 50,00	
Attestazione di Agibilità	€ 60,00	1 Unità Immobiliare
	€ 100,00	Da 2 a 4 Unità Immobiliari
	€ 150,00	Oltre 4 Unità Immobiliari
Ricerche Archivio Pratiche Edilizie /Condoni		
Fino a 3 pratiche indicate nella richiesta	€ 30,00	
per ogni altra pratica indicata fino ad un massimo di n° 6 per richiesta (l'importo relativo alla visione e la riproduzione degli atti formato A3/A4 cartacea che digitale)	€ 5,00	
Copie Conformi atti (oltre eventuale costo di riproduzione)	€ 80,00	
La copia conforme deve contenere marca da bollo da € 16,00 per singolo foglio e/o ogni n° 4 facciate, per ogni elaborato grafico marca da bollo da € 1,00		
Istanza Riesame pratiche edilizie/urbanistiche/ condoni	€ 100,00	
Richiesta di sopralluogo da parte di privati (escluso segnalazione opere abusive)	€ 60,00	
Certificato di Destinazione Urbanistica CDU	€ 60,00	Fino a 5 particelle
	€ 10,00	ulteriore particelle - max di

n° 12 particelle per richiesta

Notifica frazionamenti

€ 50,00

Richiesta Idoneità alloggio

€ 30,00

Immatricolazione ascensori

€ 30,00

DIRITTI DI SEGRETERIA U.O AMBIENTE / LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, DEMANIO

TIPOLOGIA RICHIESTA	DIRITTI IN VIGORE DAL 1/09/2016
Istanza di parere per autorizzazione allo scarico acque reflue assimilate al domestico fuori fognatura (per ogni U.I) – Oneri istruttori	€ 30,00
Rilascio autorizzazione allo scarico acque reflue assimilate al domestico fuori fognatura (per ogni U.I)	€ 50,00
Richiesta di sopralluogo da parte di privati (escluso segnalazione opere abusive)	€ 60,00
Istanza segnalazioni siti contaminati	€ 50,00
Richiesta di calcolo degli oneri per riscatto/trasformazione diritti aree PEEP	€ 50,00
Pratica riscatto/trasformazione diritti aree PEEP	€ 120,00
Trasporti eccezionali	€ 50,00
Ricerche Archivio	
Fino a 3 pratiche indicate nella richiesta	€ 30,00
per ogni altra pratica indicata fino ad un massimo di n° 6 per richiesta	€ 5,00
(l'importo è relativo alla visione e la riproduzione degli atti sia cartacea che digitale)	
Copie Conformi atti (oltre eventuale costo di riproduzione)	€ 80,00
La copia conforme deve contenere marca da bollo da € 16,00 per singolo foglio e/o ogni n° 4 facciate, per ogni elaborato grafico marca da bollo da € 1,00	
Richiesta Conferenza dei Servizi per immobili demaniali e del patrimonio comunale	€ 350,00
Richiesta nuova concessione/licenza demaniale marittima o modifica (compresa l'esecuzione della Conferenza dei Servizi, al netto di eventuali spese provenienti da Enti terzi)	€ 500,00

DIRITTI DI SEGRETERIA SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.)

TIPOLOGIA RICHIESTA

DIRITTI IN VIGORE DAL 1/09/2016

Procedimento unico complesso atto autorizzativo:

Telefonia mobile	€ 500,00
Distributori carburanti, attività produttive con più endoprocedimenti	€ 100,00

Procedimento atto autorizzativo

Fino a n° 2 endoprocedimenti	€ 50,00
Senza endoprocedimenti (esclusa autorizzazione /concessione x occupazione di area pubblica spettacoli viaggiatori)	€ 30,00

Procedimento unico per attività produttive compatibili con la residenza

(SCIA commercio, somministrazione, artigiani, servizi, attiv. Turistico ricettive, pratiche antincendio, ecc.)	€ 30,00
--	---------

Procedimento unico SCIA telefonia mobile

€ 100,00

Manifestazioni temporanee

€ 25,00

Ricerche Archivio

Fino a 3 pratiche indicate nella richiesta	€ 30,00
per ogni altra pratica indicata fino ad un massimo di n° 6 per richiesta (l'importo è relativo alla visione e la riproduzione degli atti sia cartacea che digitale)	€ 5,00

Copie Conformi atti (oltre eventuale costo di riproduzione)

€ 80,00

La copia conforme deve contenere marca da bollo da € 16,00 per singolo foglio e/o ogni n° 4 facciate, per ogni elaborato grafico marca da bollo da € 1,00