



Comune di Vecchiano

# Nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo Comunale

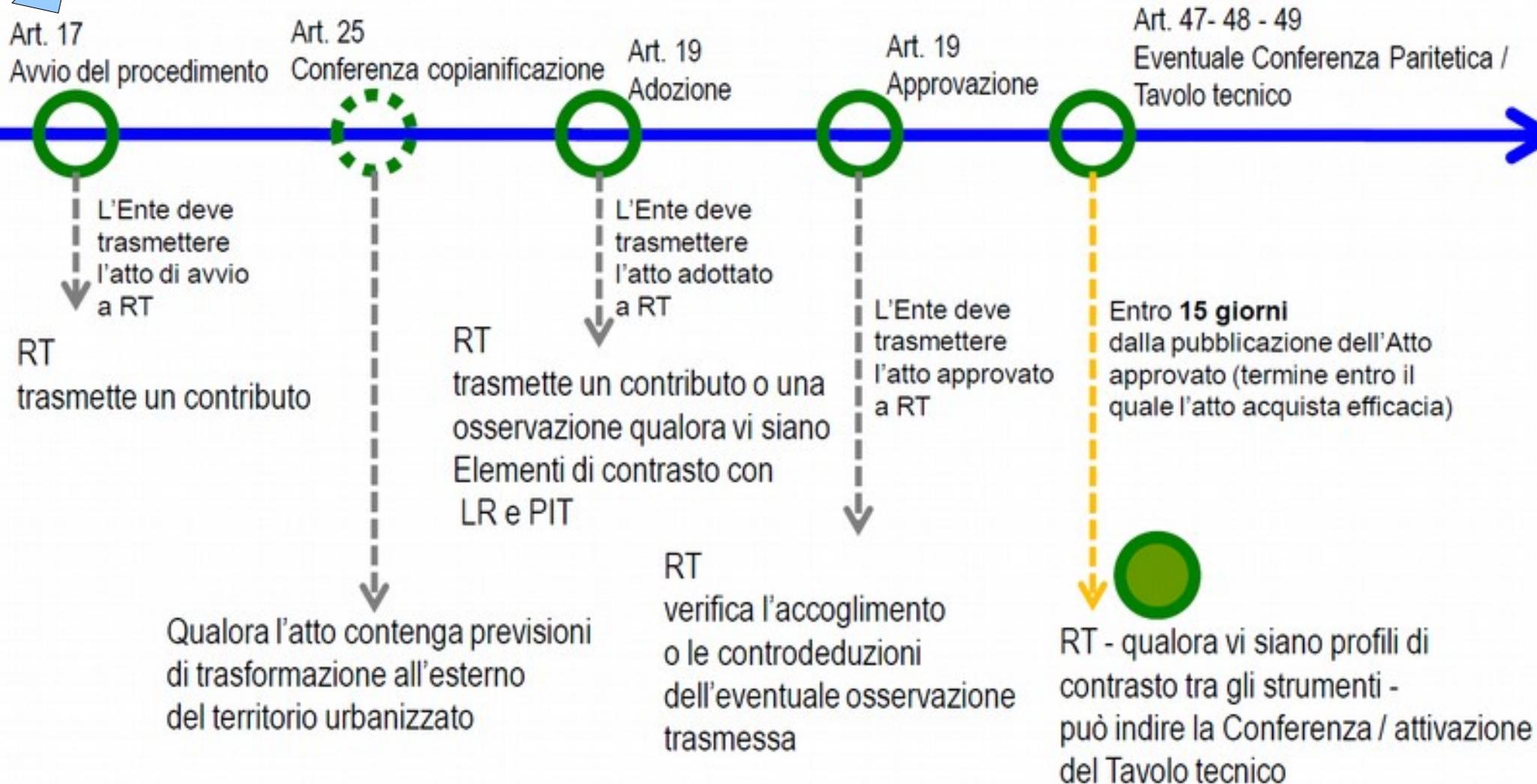


**novembre 2019**

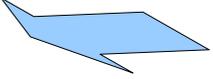
## PROCEDIMENTO ai sensi della LR.65

Iter procedurale "standard" degli strumenti di pianificazione regolamentato dalla LR 65/2014

Art. 12 della LR Competenze nella formazione degli atti >> *chi fa cosa* "rispetto" e "conformità" degli Atti con gli strumenti sovra ordinati (PIT - PPR)



Fasi di lavoro che saranno affrontate in successione ai fini dell'approvazione dei nuovi strumenti urbanistici – Piano Strutturale e Piano Operativo:

1. Avvio delle procedure urbanistiche e di VAS; 
2. Avvio dei lavori e del percorso partecipativo;
3. Definizione del quadro conoscitivo di riferimento e sintesi delle indagini;
4. Eventuale Conferenza di copianificazione;
5. Stesura dei Piani;
6. Adozione;
7. Fase delle osservazioni;
8. Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR;
9. Approvazione ed efficacia del Piano operativo.

# L'Avvio del procedimento

Con la presente Delibera di Consiglio Comunale  
n. del 26 novembre 2019  
Si avviano 3 procedimenti paralleli

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014 , N° 65 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO"

AVVIO VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA,  
VIA E VINC, AI SENSI DELLA L.R.10/2010

AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 21 DELLA DISCIPLINA  
DI PIANO PIT/PPR DI CUI ALLA D.C.R N° 37/2015

# L'Avvio del procedimento elaborati scritto-grafici

1- **RELAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO** ai sensi del comma 3 lett. b), c), d),e) e f) art. 17 Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65

2 - ELENCO DEL **QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO**

3 - **CARTA DEL TERRITORIO URBANIZZATO** ai sensi dell'art. 224 Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 - Tavola Unica, scala 1:5000

4 - **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA** e VALUTAZIONE D'INCIDENZA – DOCUMENTO PRELIMINARE – ai sensi dell'art. 23 della L.R.TOSCANA 10/2010

# Obiettivi di Piano Strutturale

PS - OG1 - **Vecchiano territorio resiliente**, che non si adegua semplicemente, ma cambia costruendo risposte ambientali, economiche, sociali ai problemi posti dagli effetti dei rischi naturali e antropici, dalle azioni finalizzate al consumo di suolo, dai cambiamenti climatici. In questo contesto il controllo del consumo di suolo, la messa in sicurezza, la manutenzione diffusa del territorio, il riuso delle aree territoriali, costituiscono le **priorità** di intervento per individuare strategie che integrano le problematiche di tutela e salvaguardia a lungo termine con misure di mitigazione e adattamento a breve e medio termine migliorando la coerenza delle strategie di sviluppo locale e l'allocazione delle risorse tecnologiche e finanziarie.

PS – OG2 - **Vecchiano territorio come bene comune**, affrontato a tutti i livelli quali interazioni legate alla mobilità', alla riqualificazione dei centri, alle dotazioni infrastrutturali, in modo da valorizzare l'identità culturale delle singole comunità.

**Coerenze** con l'art.92 della L.R.65/2014

PS - OG1 – Obiettivo generale finalizzato alla coerenza della parte Statutaria di Piano Strutturale

PS - OG2 – Obiettivo finalizzato alla parte Strategica

# Azioni correlate

## PS - OG1 - **Vecchiano territorio resiliente**

A - Ricognizione del patrimonio territoriale comunale sulla base dei nuovi scenari geologici idraulici e paesaggistici;

B - la perimetrazione del territorio urbanizzato;

## PS – OG2 - **Vecchiano territorio come bene comune**

A - Individuazione di obiettivi specifici per la qualità degli insediamenti, compresi quelli diretti a migliorare il grado di accessibilità delle strutture di uso pubblico e degli spazi comuni delle città.

B - Individuazione di obiettivi specifici per gli interventi di recupero paesaggistico-ambientale.

C - Individuazione di obiettivi specifici di riqualificazione e rigenerazione urbana degli ambiti caratterizzati da condizioni di degrado.

# Obiettivi di Piano Operativo

PO - OG1 - **Favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente** e delle funzioni correlate, attraverso il processo di valorizzazione dei centri storici, a garanzia di migliori livelli abitativi affermando il loro storico valore d'uso residenziale e di centro di servizi per la vita associata.

PO - OG2 - **Pianificare le previsioni quinquennali** dimensionate sulla base del quadro previsionale strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione, finalizzate alla costruzione della città pubblica.

**Coerenze** con l'art.95 della L.R.65/2014

PO - OG1 - Obiettivo finalizzato alle coerenze con la lettera a) art.95

a) la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato;

PO - OG2 - Obiettivo finalizzato alle coerenze con la lettera b) art.95

b) la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale.

# Azioni correlate

## PO – OG1- **Favorire il recupero del Patrimonio Edilizio Esistente**

- A - le disposizioni di tutela e di valorizzazione dei centri e dei nuclei storici, comprese quelle riferite a singoli edifici e manufatti di valore storico, architettonico o testimoniale;
- B - la disciplina del territorio rurale, compresa la ricognizione e la classificazione degli edifici o complessi edilizi di valenza storico-testimoniale;
- C - gli interventi sul patrimonio edilizio esistente realizzabili nel territorio urbanizzato;
- D - la disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni.

## PO – OG2 – **Pianificare le previsioni quinquennali**

- A - gli interventi che, in ragione della loro complessità e rilevanza, si attuano mediante i piani attuativi e/o Progetti Unitari Convenzionati;
- B - gli interventi di rigenerazione urbana;
- C - gli interventi di nuova edificazione consentiti all'interno del perimetro del territorio urbanizzato;
- D - le previsioni relative all'edilizia residenziale sociale;
- E - l'individuazione delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria, comprese le aree per gli standard di cui al DM 1444/1968 e le eventuali aree da destinare a previsioni per la mobilità ciclistica;
- F - l'individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi.



**COMUNE DI VECCHIANO**

Comune di Vecchiano

via Roma, 10 - 50028 Vecchiano (Firenze)

tel. 0577/422211

**AVVISO DEL RINNOVAMENTO DEL PIANO PAESISTICO E TERRITORIALE E DEL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI VECCHIANO**



**ALLEGATO 2 - ZONE DEI TERRITORI URBANISTI**

di cui fanno parte i territori indicati in tabella alla pag. 10

**NOTE**  
1. Il presente Piano è stato approvato in data 12/05/2011 dal Consiglio Comunale n. 10/11.  
2. Il presente Piano è stato approvato in data 12/05/2011 dal Consiglio Comunale n. 10/11.  
3. Il presente Piano è stato approvato in data 12/05/2011 dal Consiglio Comunale n. 10/11.  
4. Il presente Piano è stato approvato in data 12/05/2011 dal Consiglio Comunale n. 10/11.  
5. Il presente Piano è stato approvato in data 12/05/2011 dal Consiglio Comunale n. 10/11.  
6. Il presente Piano è stato approvato in data 12/05/2011 dal Consiglio Comunale n. 10/11.  
7. Il presente Piano è stato approvato in data 12/05/2011 dal Consiglio Comunale n. 10/11.  
8. Il presente Piano è stato approvato in data 12/05/2011 dal Consiglio Comunale n. 10/11.  
9. Il presente Piano è stato approvato in data 12/05/2011 dal Consiglio Comunale n. 10/11.  
10. Il presente Piano è stato approvato in data 12/05/2011 dal Consiglio Comunale n. 10/11.

**LEGENDA**

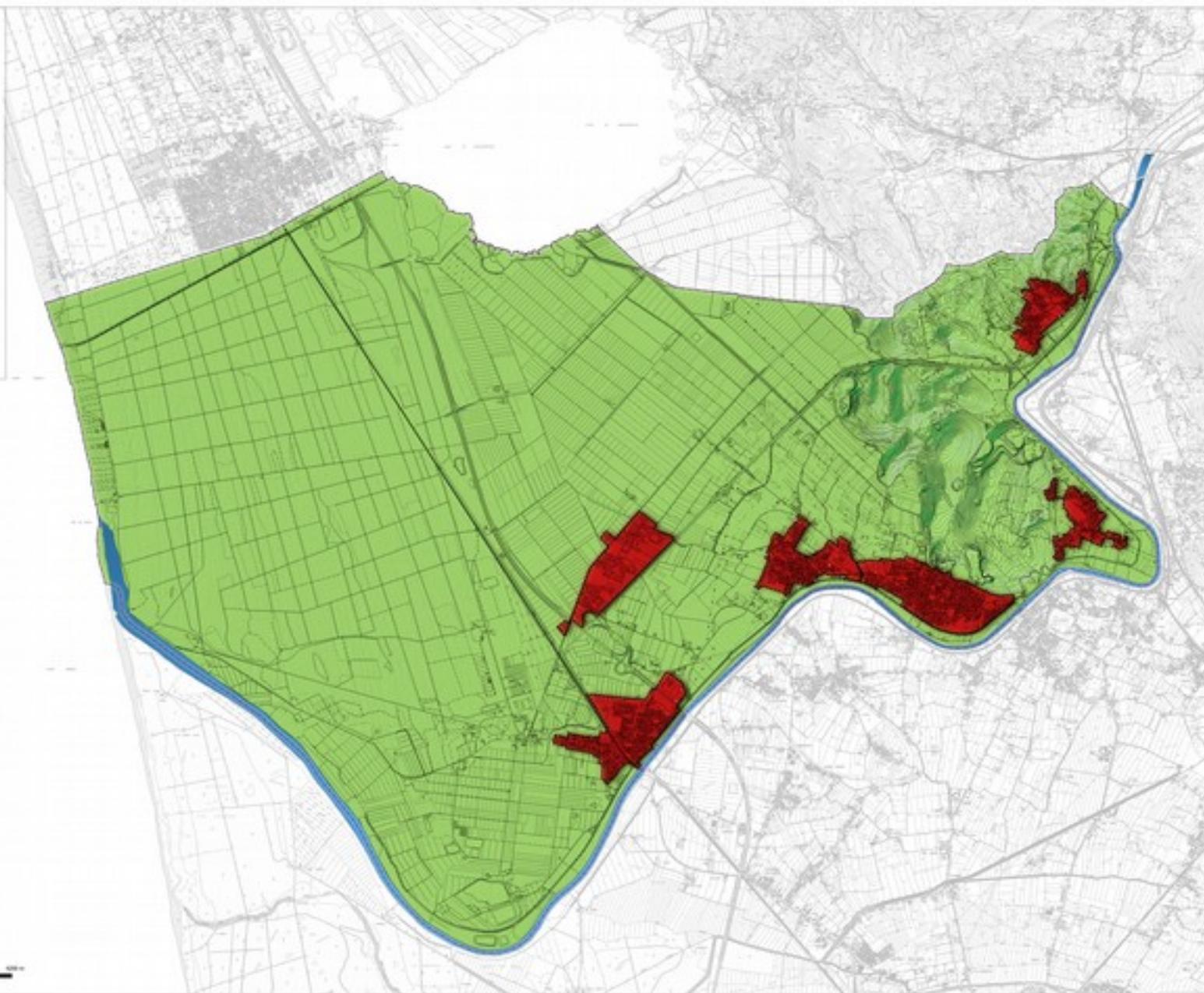
- Territorio urbanizzato (art. 208, L.R. 49/2004) 
- Territorio rurale 
- Cofine comunali 



Scala 1:25.000 (formato A3)

© Comune di Vecchiano e tutti i diritti sono riservati

0 1000 2000 3000 4000



# La partecipazione

## - Attività del Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Il Garante dell'informazione e della partecipazione, come esplicitato negli articoli 36, 37 e 38 della Legge Regionale Toscana, n. 65 del 2014, e nel Regolamento di attuazione (DPGR DEL 14.02.2017 N.4/R) ha il compito di assicurare la conoscenza **effettiva** e **tempestiva** delle **scelte** e dei **supporti conoscitivi**, relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, promuovendo nelle forme e con le modalità idonee, l'**informazione** ai cittadini, singoli o associati, **in merito al procedimento in corso**.

## - Programma delle attività

Il programma delle attività di informazione e partecipazione sarà contraddistinto dai seguenti momenti, e dalle **azioni comunicative correlate**:

- programmazione di **incontri/workshop/focus** tra il Comune di Vecchiano, la Cittadinanza, le Associazioni di vario tipo (Volontariato, Ambientaliste di Categoria, etc.) gli agricoltori operanti sul territorio, i professionisti, Enti e organi direttamente interessati alle materie ambientali, rurali, urbanistiche, ecc;

# La partecipazione

- attivazione di una casella di posta elettronica dedicata, per indirizzare al Garante dell'Informazione e della Partecipazione **contributi tecnici o proposte a scala generale**, coerenti con gli obiettivi dei piani;
- utilizzo dei **tradizionali canali di comunicazione ufficiali** del Comune di Vecchiano, opportunamente utilizzati per veicolare i contenuti dei piani;
- creazione di **un'apposita sezione web** in evidenza nella homepage del sito istituzionale ([www.comune.vecchiano.pi.it](http://www.comune.vecchiano.pi.it)), con tutti i contenuti relativi ai piani e i riferimenti normativi necessari.

Il processo partecipativo è garantito anche, successivamente all'adozione della variante urbanistica, attraverso la possibilità di **presentare osservazioni**, da parte di chiunque sia interessato, **nei 45 giorni successivi alla pubblicazione del relativo avviso sul BURT**.

Contatti Garante: [garante@comune.vecchiano.pisa.it](mailto:garante@comune.vecchiano.pisa.it)

tel 050/859635-050/859640

# Il Gruppo di lavoro

**Sindaco:** Dott. Massimiliano Angori

**Dirigente:** Arch. Luigi Josi

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Simona Coli

**Gruppo di lavoro interno:**

Arch. Luigi Josi,

Arch. Simona Coli, P.I. Andrea Bartalini, Arch. Luisa Guarguagli,

Geom. Anita Giannarelli, P.I. Daniel Del Carlo, Dott. Maurizio Marchetti

**Supporto al Quadro Conoscitivo:** P.I. Marco Ruberti,

Sig.ra Antonella Grossi, Dott.ssa Barbara Valenti

**Supporto amministrativo:** Sig.ra Tiziana Cheli

**Consulenza esterna:** Dott. Dario Franchini

**Garante dell'Informazione e Partecipazione:** Dott.ssa Sara Rossi

**Valutazione Ambientale Strategica:** Dott.ssa Agr. Elisabetta Norci