

Accordo Territoriale del Comune di \_\_\_\_\_  
ai sensi della Legge 431/98 art. 2 comma 3

Verbale di consegna di unità immobiliare  
CONTRATTO AGEVOLATO

Locatore : \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ ; Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

Conduttore : \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ , Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

Unità Immobiliare : Ubicazione: Comune di \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
Composizione superficie convenzionale : Mq. complessivi. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ di cui :

- Alloggio mq. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ;
- Garage mq. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (x 0,60);
- Posto auto coperto mq \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (0,40);
- Posto auto in area comune(x 0,30);
- Posto auto scoperto mq \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (0,20);
- Balconi ecc. mq. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (x 0,25);
- Giardino esclusivo fino a 100 mq. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (x 0,10);
- Giardino esclusivo tra 101 e 200 mq. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (x 0,15);
- Giardino esclusivo oltre 200 mq. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (x 0,20)
- Superficie scoperta non a giardino oltre i 100 mq. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (0,10) ;
- Coefficiente correttivo della superficie \_\_\_\_\_ %

Zona omogenea di appartenenza : Zona \_\_\_\_\_

Tipologia dell'Unità Immobiliare : Tipo \_\_\_\_\_ Vetustà anni \_\_\_\_\_

Sub fascia di canone : Valore concordato €. \_\_\_\_\_ a mq.

Alloggio Arredato : arredato/non arredato

Altri eventuali correttivi : \_\_\_\_\_

Canone mensile : €. \_\_\_\_\_

Eventuali note e pattuizioni : \_\_\_\_\_

Il presente verbale di consegna di unità immobiliare ad uso abitativo è parte integrante e sostanziale del Contratto di locazione stipulato il \_\_\_\_\_, nel rispetto dell'Accordo Territoriale del Comune di \_\_\_\_\_ depositato presso la casa Comunale il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ di protocollo dell'Archivio Generale e presso la Regione Toscana in data \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_.

Il Locatore

Il Conduttore

\_\_\_\_\_  


Accordo Territoriale del Comune di \_\_\_\_\_  
ai sensi della Legge 431/98 art. 5 comma 1

Verbale di consegna di unità immobiliare  
CONTRATTO TRANSITORIO

Locatore : \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ ; Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

Conduttore : \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ , Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

Unità Immobiliare : Ubicazione: Comune di \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Composizione superficie convenzionale : Mq. complessivi. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ di cui :

- Alloggio mq. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ;
- Garage mq. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (x 0,60);
- Posto auto coperto mq \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (0,40);
- Posto auto in area comune(x 0,30);
- Posto auto scoperto mq \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (0,20);
- Balconi ecc. mq. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (x 0,25);
- Giardino esclusivo fino a 100 mq. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (x 0,10);
- Giardino esclusivo tra 101 e 200 mq. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (x 0,15);
- Giardino esclusivo oltre 200 mq. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (x 0,20)
- Superficie scoperta non a giardino oltre i 100 mq. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (0,10) ;
- Coefficiente correttivo della superficie \_\_\_\_\_ %

Zona omogenea di appartenenza : Zona \_\_\_\_\_

Tipologia dell'Unità Immobiliare : Tipo \_\_\_\_\_ Vetustà anni \_\_\_\_\_

Sub fascia di canone : Valore concordato €. \_\_\_\_\_ a mq.

Alloggio Arredato : arredato/non arredato

Altri eventuali correttivi : \_\_\_\_\_

Canone mensile : €. \_\_\_\_\_

Esigenza transitoria Conduttore o Locatore \_\_\_\_\_

Eventuali note e pattuizioni : \_\_\_\_\_

Il presente verbale di consegna di unità immobiliare ad uso abitativo è parte integrante e sostanziale del Contratto di locazione stipulato il \_\_\_\_\_, nel rispetto dell'Accordo Territoriale del Comune di \_\_\_\_\_ depositato presso la casa Comunale il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ di protocollo dell'Archivio Generale e presso la Regione Toscana in data \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_

**Il Locatore**

**Il Conduttore**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_