COMUNE DI VECCHIANO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE

SETTORE II PIANIFICAZIONE,TERRITORIO,CITTADINANZA

N. 700 DEL 24-11-2026

Ufficio:

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE "MONTIONI 2" IN MARINA DI VECCHIANO - NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Premesso che**:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 25/03/2026 è stato approvato il Progetto di Gestione per la concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Montioni 2", ubicato in Marina di Vecchiano e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1, Particella 509, Subalterno 1;
- con Determinazione Dirigenziale n. 188 del 25/03/2026 sono state approvate le modalità di scelta del contraente e degli atti di gara, in particolare lo schema di Avviso pubblico per la concessione del bene immobile soprarichiamato;

Considerato che:

- il giorno 15/10/2026 la Stazione Appaltante ha provveduto alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico sul sito istituzionale dell'ente;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 19 Novembre alle ore 12:00 e che entro il suddetto termine è pervenuto n. 1 plico acquisito al protocollo comunale n. 25746 del 17/11/2026, trasmesso dalla Società Controvento Srl;

Richiamate

- le disposizioni sulla nomina della Commissione Giudicatrice previste nell'Avviso Pubblico e in particolare nell'art. 20, ai sensi del quale:

"La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari di componenti da un numero massimo di cinque (5) ad un numero minimo di tre (3).
La Commissione procederà, in seduta pubblica, all'apertura della documentazione tecnica al fine di verificare la formale completezza e correttezza del contenuto della Busta B, e all'esito della stessa verrà redatto apposito verbale.
Le sedute di valutazione ed attribuzione dei punteggi si terranno in sedute riservate.
La Commissione, terminata l'attribuzione dei punteggi tecnici, redigerà verbale e il RUP trasmetterà via PEC ai partecipanti i punteggi tecnici assegnati.
Comunicati i punteggi tecnici, la Commissione provvederà all'apertura in seduta pubblica delle offerte economiche e all'esito verrà redatto apposito verbale.
La valutazione e l'esame delle stesse, ivi compreso l'esame dei Piani Economici Finanziari (PEF) potrà avvenire in seduta riservata. In relazione al Piano Economico Finanziario (PEF) la Commissione opererà una valutazione di congruità e coerenza.
All'esito dell'esame del contenuto delle buste economiche la Commissione redigerà verbale finale proponendo l'aggiudicazione all'operatore primo in graduatoria, risultante dalla sommatoria dei punteggi tecnici ed economici. da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto."

- l'art. 93, del D.lgs. n. 36/2023 (Commissione giudicatrice);
- l'art. 51 D.Lgs. 36/2023, secondo cui il RUP può svolgere le funzioni di commissario di gara;

Ritenuto pertanto di:

- procedere alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- individuare il Presidente e gli altri componenti della Commissione fra i dipendenti comunali in servizio, in possesso di adeguata professionalità e competenza, previa verifica dell'insussistenza delle cause ostative alla nomina;

Preso atto che la Dirigente della Stazione appaltante ha individuato i seguenti nominativi quali componenti della commissione, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate e complementari competenze professionali, quali esperti nello specifico settore, derivante dal possesso di idoneo titolo di studio, dal ruolo ricoperto nell'ente, dalla pregressa esperienza e dalla consolidata professionalità, come risulta dai relativi *curricula*:

- Presidente: Arch. Manuela Riccomini, Dirigente del II Settore;
- Componente: Arch. Simona Coli, Funzionario Responsabile EQ del Servizio Urbanistica, Patrimonio e Demanio;
- Componente: P.I. Daniel Del Carlo, Funzionario Tecnico dell'U.O. Patrimonio e Demanio;

Acquisite le dichiarazioni di assenza di eventuali conflitti d'interesse ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 36/2023 dei suddetti commissari e i relativi curricula, allegati al presente provvedimento;

Atteso che i suddetti curricula verranno pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Vecchiano, ai sensi dell'art. 28 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che alla Commissione è demandato lo svolgimento di tutte le operazioni di gara di cui al disciplinare di gara;

Attestato che:

- la Sottoscritta non si trova in alcuna situazione di conflitto d'interesse, neanche potenziale, di cui all'art. 16 del D. Lgs n. 36/2023 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013, relativamente alla presente procedura;
- non è dovuto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visti:

- D.lgs. n. 267/2000, TU Enti locali, in particolare l'art. 107;
- in quanto applicabili, i principi di cui al D.Lgs. n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 65 del 22/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2026/2028;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 66 del 22/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli anni 2026/2028 ed i relativi documenti allegati e smi;
- la delibera della Giunta Comunale n. 176 del 24/12/2025 con cui è stato approvato il PEG 2026/2028 e smi;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 25/2023 con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale del Settore II "Pianificazione, Sviluppo e Servizi del Territorio e Servizi alla Cittadinanza" all'Arch. Manuela Riccomini e con il quale viene assegnata al dott. Mirko Cantini, la dirigenza del Settore III "Programmazione Economico Finanziaria e gestione risorse";
-

DETERMINA

1. **di richiamare** le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e approvate, in quanto parte integrante del presente atto;

2. **di prendere atto** che, per la gara in oggetto, è pervenuto entro il termine del 19/11/2026, n. 1 plico acquisito al protocollo comunale n. 25746 del 17/11/2026, trasmesso dalla Società Controvento Srl;

3. **di nominare**, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche della gara in oggetto la commissione giudicatrice, nella seguente composizione:
   - Presidente: Arch. Manuela Riccomini, Dirigente del II Settore;
   - Componente: Arch. Simona Coli, Funzionario Responsabile EQ del Servizio Urbanistica, Patrimonio e Demanio;
   - Componente: P.I. Daniel Del Carlo, Funzionario Tecnico dell'U.O. Patrimonio e Demanio;

4. **di nominare** segretario, con funzioni di mera verbalizzazione e senza diritto al voto, il dipendente assegnato all'Ufficio SUAP, Mirco Macchiarini, Istruttore amministrativo;

5. **di dare atto** che ciascun membro della commissione ha reso la dichiarazione ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e ha altresì trasmesso il curriculum vitae, allegati al presente atto;

6. **di pubblicare** i curricula dei commissari nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Vecchiano, ai sensi dell'art. 28 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

7. **di demandare** alla Commissione Giudicatrice lo svolgimento le operazioni di gara secondo quanto previsto nell'Avviso Pubblico;

8. **di dare atto che**, per l'espletamento dell'incarico, non è previsto alcun compenso aggiuntivo per i componenti della suddetta Commissione in quanto dipendenti dell'Amministrazione Comunale che svolgeranno tale funzione nell'ambito delle rispettive attività d'ufficio e che pertanto il presente atto non comporta impegni di spesa e non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

9. **di accertare,** ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto;

10. **di trasmettere** il presente provvedimento ai componenti di gara designati;

11. **di dare atto** che, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. riguardante la "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali", le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati riguardano esclusivamente l'espletamento del presente procedimento;

12. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Toscana nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;

13. **di procedere** alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, al fine di garantire l'accessibilità totale delle informazioni concernenti l'organizzazione e l'attività della pubblica amministrazione ed allo scopo di favorire forme diffuse di controllo sul perseguimento delle funzioni istituzionali e sull'utilizzo delle risorse pubbliche, in ossequio al D.L.gs. n. 33 del 14/03/2013.

Atto originale PROVVEDIMENTI numero 700 del 24-11-2026 firmato digitalmente da MANUELA RICCOMINI il 24-11-2026 ora 8:37:36

La presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune di Vecchiano.

IL DIRIGENTE

Riccomini Manuela

Documento Informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.