



COMUNE DI VECCHIANO

Provincia di Pisa

* * *

**DIRITTI DI ISTRUTTORIA
DIRITTI DI RICERCA, VISURA E COPIA**

EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - CONDONO - AMBIENTE - S.U.A.P. - LAVORI PUBBLICI

IN VIGORE DAL 01/05/2023

DIRITTI DI SEGRETERIA URBANISTICA - EDILIZIA – CONDONO DIRITTI RICERCHE ARCHIVIO, VISURA E RIPRODUZIONE/COPIA

TIPOLOGIA RICHIESTA

DIRITTI IN VIGORE DAL 01/05/2023

Permesso di Costruire e relative Varianti (art.134 L.R. 65/2014)	€ 275,00	1 Unità Immobiliare
	€ 500,00	Da 2 a 4 Unità Immobiliari
	€ 750,00	Oltre 4 Unità Immobiliari
Segnalazione Certificata Inizio Attività e Varianti ai P.d.C. (art.135 L.R. 65/2014)	€ 150,00	1 Unità Immobiliare
	€ 300,00	Da 2 a 4 Unità Immobiliari
	€ 375,00	Oltre 4 Unità Immobiliari
Segnalazione Certificata Inizio Attività per taglio alberi (art. 53 Regolamento Edilizio Unificato)	€ 120,00	
Comunicazione Inizio Lavori C.I.L. (art.136 L.R. 65/2014)	€ 60,00	
Deposito attestazione tolleranze costruttive (art. 34bis DPR 380/2001 e art. 198 LR 65/2014)	€ 60,00	
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata C.I.L.A. (art.136 c. 2 lett. a) e g) c. 3 L.R. 65/2014) e assimilate	€ 100,00	
Permesso di Costruire /Attestazione di Conformità in Sanatoria (artt. 206/209 L.R.65/2014)	€ 150,00	1 Unità Immobiliare
	€ 300,00	Da 2 a 4 Unità Immobiliari
	€ 375,00	Oltre 4 Unità Immobiliari
Autorizzazioni Amministrative per altre UU.OO.	€ 125,00	
Istanze di Condono Edilizio	€ 125,00	
Comunicazione fine lavori con notifica delle varianti (art. 143 c. 3 L.R. 65/2014)	€ 75,00	1 Unità Immobiliare
	€ 125,00	Da 2 a 4 Unità Immobiliari
	€ 185,00	Oltre 4 Unità Immobiliari

Autorizzazioni/Compatibilità paesaggistica (artt. 146/167 Dlgs 42/04)		
	€ 150,00	1 Unità Immobiliare
	€ 250,00	Da 2 a 4 Unità Immobiliari
	€ 350,00	Oltre 4 Unità Immobiliari
Piani Attuativi (PL, PdR, P.P.etc.) /Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale / Piano Unitario Convenzionato / Permesso di Costruire Convenzionato / e loro varianti	€ 625,00	
Conferenza dei Servizi su istanza di parte	€ 435,00	
Valutazione d'incidenza ambientale	€ 150,00	
Richiesta Parere Preventivo	€ 150,00	
Richiesta Parere altri enti	€ 60,00	
Voltura PdC / SCIA /CIL / CILA	€ 60,00	
Certificazioni / Istanze/ Attestazioni, Edilizia – Urbanistica – Condono	€ 60,00	
Attestazione di Agibilità		
	€ 75,00	1 Unità Immobiliare
	€ 125,00	Da 2 a 4 Unità Immobiliari
	€ 185,00	Oltre 4 Unità Immobiliari
Ricerche Archivio Pratiche Edilizie / Condoni – Diritti di ricerca, visura e riproduzione cartacea o digitale (art. 25 c.1 L. 241/1990)		
Diritti di ricerca pratica:		
- per una pratica ante 2021	€ 10,00	
- per una pratica post 2021	€ 5,00	
- per ogni ulteriore pratica	€ 5,00	
Copia pratica scansionata, digitale o cartacea:		
- per ogni pratica cartacea fino anno 2000 (*)	€ 10,00	
- per ogni pratica cartacea dal 2001 al 2020 (*)	€ 15,00	
- per ogni pratica digitale (*)	€ 5,00	
- invio copia scansionata	gratuito	
Copie Conformi atti (oltre eventuale costo di riproduzione)	€ 100,00	
La copia conforme deve contenere marca da bollo da € 16,00 per singolo foglio e/o ogni n° 4 facciate, per ogni elaborato grafico marca da bollo da € 1,00		

(*) costo derivante dalla dimensione media delle pratiche

Istanza Riesame pratiche edilizie/urbanistiche/ condoni	€ 125,00	
Richiesta di sopralluogo da parte di privati (escluso segnalazione opere abusive)	€ 75,00	
Certificato di Destinazione Urbanistica CDU	€ 75,00	Fino a 5 particelle
	€ 12,00	ulteriore particelle - max di n° 12 particelle per richiesta
Notifica frazionamenti	€ 60,00	
Richiesta Idoneità alloggio	€ 30,00	
Immatricolazione ascensori	€ 50,00	

DIRITTI DI SEGRETERIA U.O AMBIENTE / LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, DEMANIO

TIPOLOGIA RICHIESTA

DIRITTI IN VIGORE DAL 01/05/2023

Istanza di parere per autorizzazione allo scarico acque reflue assimilate al domestico fuori fognatura (per ogni U.I) – Oneri istruttori	€ 40,00
Rilascio autorizzazione allo scarico acque reflue assimilate al domestico fuori fognatura (per ogni U.I)	€ 70,00
Richiesta di sopralluogo da parte di privati (escluso segnalazione opere abusive)	€ 75,00
Autorizzazione alle manomissioni stradali (compreso sopralluogo)	€ 150,00
Istanza segnalazioni siti contaminati	€ 60,00
Richiesta di calcolo degli oneri per riscatto/trasformazione diritti aree PEEP	€ 60,00
Pratica riscatto/trasformazione diritti aree PEEP	€ 150,00
Trasporti eccezionali	€ 60,00
Ricerche Archivio - Diritti di ricerca, visura e riproduzione cartacea o digitale (art. 25 c.1 L. 241/1990)	
Diritti di ricerca pratica	
per ogni pratica	€ 10,00
Copia pratica scansionata, digitale o cartacea:	
- per ogni pratica cartacea (*)	€ 10,00
- per ogni pratica digitale (*)	€ 5,00
- invio copia scansionata	gratuito
Copie Conformi atti (oltre eventuale costo di riproduzione)	€ 80,00
La copia conforme deve contenere marca da bollo da € 16,00 per singolo foglio e/o ogni n° 4 facciate, per ogni elaborato grafico marca da bollo da € 1,00	
Richiesta Conferenza dei Servizi per immobili demaniali e del patrimonio comunale	€ 435,00
Richiesta nuova concessione/licenza demaniale marittima o modifica	€ 625,00
(compresa l'esecuzione della Conferenza dei Servizi, al netto di eventuali spese provenienti da Enti terzi)	

(*) costo derivante dalla dimensione media delle pratiche

DIRITTI DI SEGRETERIA SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.)

TIPOLOGIA RICHIESTA

DIRITTI IN VIGORE DAL 01/05/2023

Procedimento unico complesso atto autorizzativo:	
Telefonia mobile (nuovo insediamento)	€ 800,00
Distributori carburanti, attività produttive con più endoprocedimenti	€ 150,00
Procedimento atto autorizzativo	
Fino a n° 2 endoprocedimenti	€ 65,00
Senza endoprocedimenti (esclusa autorizzazione /concessione x occupazione di area pubblica spettacoli viaggiatori)	€ 45,00
Rinnovo periodico autorizzazioni nido d'infanzia	€ 45,00
Procedimento unico per attività produttive compatibili con la residenza	
(SCIA commercio, somministrazione, artigiani, servizi, attiv. Turistico ricettive, pratiche antincendio, ecc.)	€ 45,00
Procedimento unico SCIA telefonia mobile (modifiche impianti)	€ 400,00
Manifestazioni temporanee	€ 30,00
Ricerche Archivio - Diritti di ricerca, visura e riproduzione cartacea o digitale (art. 25 c.1 L. 241/1990)	
Diritti di ricerca pratica	
per ogni pratica	€ 10,00
Copia pratica scansionata, digitale o cartacea:	
- per ogni pratica cartacea	€ 10,00
- per ogni pratica digitale	€ 5,00
- invio copia scansionata	gratuito
Abilitazioni, patenti, accreditamenti	€ 30,00
Comunicazioni varie, adempimenti richiesti da altri enti	€ 30,00
Copie Conformi atti (oltre eventuale costo di riproduzione)	€ 100,00
La copia conforme deve contenere marca da bollo da € 16,00 per singolo foglio e/o ogni n° 4 facciate, per ogni elaborato grafico marca da bollo da € 1,00	

Diritti di ricerca pratica:

- per una pratica ante 2021 € 10,00
- per una pratica post 2021 € 5,00
- per ogni ulteriore pratica € 5,00

Copia pratica scansionata, digitale o cartacea:

- per ogni pratica cartacea fino anno 2000 (*) € 10,00
- per ogni pratica cartacea dal 2001 al 2020 (*) € 15,00
- per ogni pratica digitale (*) € 5,00
- invio copia scansionata *gratuito*

(*) *costo derivante dalla dimensione media delle pratiche*