4

LE VERIFICHE DI COERENZA INTERNA

DIMENSIONAMENTO, INTERVENTI ATTUATI E SPAZI PUBBLICI

scala 1:4.000

COMUNE DI VECCHIANO

REGOLAMENTO URBANISTICO

QUADRO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

dicembre 2008

AutoCad. Version r.R(C)R14 (ENU-x32) R15T1

LIMITE URBANO / LIMITE U.T.O.E.

EDIFICI AL 1842 (CATASTO LEOPOLDINO)

EDIFICI AL 1945

EDIFICI AL 1973

EDIFICI AL 1993

REALIZZATI CON PIANI ATTUATIVI

EDIFICI RESIDENZIALI SUCCESSIVI AL 1993:

REALIZZATI IN ZONA DI ESPANSIONE C

2 PERIMETRO E NUMERO COMPARTI

REALIZZATI IN ZONA DI COMPLETAMENTO B2

ZONE B2 NON ATTUATE

REALIZZATI IN ZONA SATURA B1

REALIZZATI IN ZONA R.U.

EDIFICI PRODUTTIVI SUCCESSIVI AL 1993:

REALIZZATI IN ZONA D1

REALIZZATI IN ZONA D2

ZONE D2 NON ATTUATE

SPAZI PUBBLICI ESISTENTI / ATTUATI E RELATIVA SUPERFICE

SPAZI PUBBLICI PREVISTI NON ATTUATI E RELATIVA SUPERFICE

AREE DESTINATE ALL'ISTRUZIONE

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

VERDE ATTREZZATO

VERDE SPORTIVO

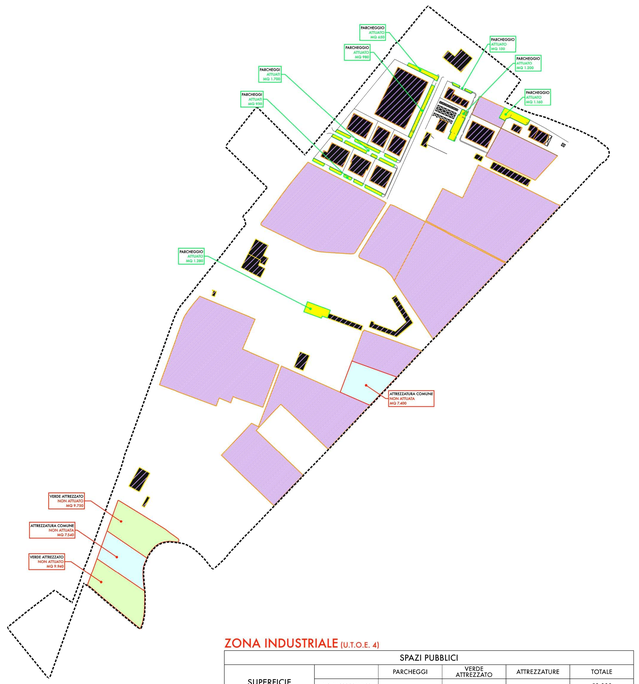
AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

VOLUME REALIZZATO 1993-2007		
UTOE 1 - MIGLIARINO	mc	unità immobiliari
	91.022	232
UTOE 2 - NODICA	mc	unità immobiliari
	83.141	355
UTOE 3 - VECCHIANO	mc	unità immobiliari
	31.333	103
UTOE 5 - AVANE	mc	unità immobiliari
	16.401	48
UTOE 6 - FILETTOLE	mc	unità immobiliari
	4.597	9
COMUNE	mc	unità immobiliari
	226.494	747

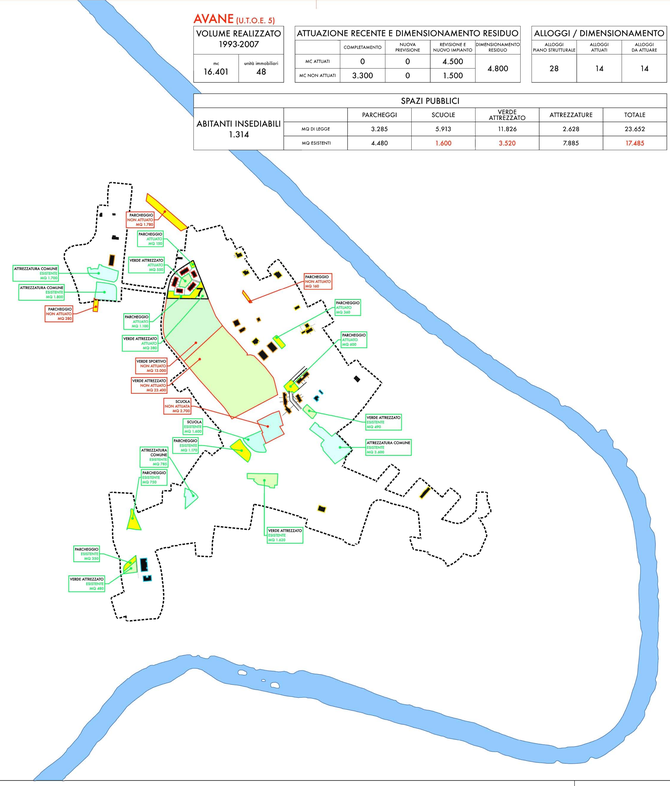
		ATTUAZIONE RECENTE E DIMENSIONAMENTO RESIDUO				ALLOGGI / DIMENSIONAMENTO		
		COMPLETAMENTO	NUOVA PREVISIONE	REVISIONE E NUOVO IMPIANTO	DIMENSIONAMENTO RESIDUO	ALLOGGI PIANO STRUTTURALE	ALLOGGI ATTUATI	ALLOGGI DA ATTUARE
UTOE 1 - MIGLIARINO	MC ATTUATI	0	0	7.400	26.500	118	22	96
	MC NON ATTUATI	9.900	0	16.600				
UTOE 2 - NODICA	MC ATTUATI	1.400	0	35.500	30.200	180	112	68
	MC NON ATTUATI	5.200	25.000	0				
UTOE 3 - VECCHIANO	MC ATTUATI	3.500	0	0	31.400	79	10	69
	MC NON ATTUATI	6.400	25.000	0				
UTOE 5 - AVANE	MC ATTUATI	0	0	4.500	4.800	28	14	14
	MC NON ATTUATI	3.300	0	1.500				
UTOE 6 - FILETTOLE	MC ATTUATI	0	0	0	47.950	145	0	145
	MC NON ATTUATI	4.950	0	43.000				
	TOTALI	34.650	50.000	108.500	140.850	550	158	392

SPAZI PUBBLICI		PARCHEGGI	SCUOLE	VERDE ATTREZZATO	ATTREZZATURE	TOTALE
UTOE 1 - MIGLIARINO	MQ DI LEGGE	8.633	15.539	31.077	6.906	62.154
ABITANTI INSEDIABILI 3.453	MQ ESISTENTI	16.405	1.730	49.400	6.865	74.400
UTOE 2 - NODICA	MQ DI LEGGE	6.320	11.376	22.752	5.056	45.504
ABITANTI INSEDIABILI 2.528	MQ ESISTENTI	9.435	30.960	23.000	6.055	69.450
UTOE 3 - VECCHIANO	MQ DI LEGGE	10.975	19.755	39.510	8.780	79.020
ABITANTI INSEDIABILI 4.390	MQ ESISTENTI	11.590	6.515	38.600	18.440	75.145
UTOE 5 - AVANE	MQ DI LEGGE	3.285	5.913	11.826	2.628	23.652
ABITANTI INSEDIABILI 1.314	MQ ESISTENTI	4.480	1.600	3.520	7.885	17.485
UTOE 6 - FILETTOLE	MQ DI LEGGE	5.315	9.567	19.134	4.252	38.268
ABITANTI INSEDIABILI 2.126	MQ ESISTENTI	2.150	2.130	20.600	8.150	33.030
COMUNE	MQ DI LEGGE	34.528	62.150	124.299	27.622	248.598
ABITANTI INSEDIABILI 13.811	MQ ESISTENTI	44.060	42.935	135.120	47.395	269.510



ZONA INDUSTRIALE (U.T.O.E. 4)

SPAZI PUBBLICI		PARCHEGGI	VERDE ATTREZZATO	ATTREZZATURE	TOTALE
SUPERFICIE TERRITORIALE = 500.000 MQ	MQ DI LEGGE (10 % Sf)				50.000
	MQ ESISTENTI	8.050			8.050
	MQ NON ATTUATI		19.690	14.750	34.440



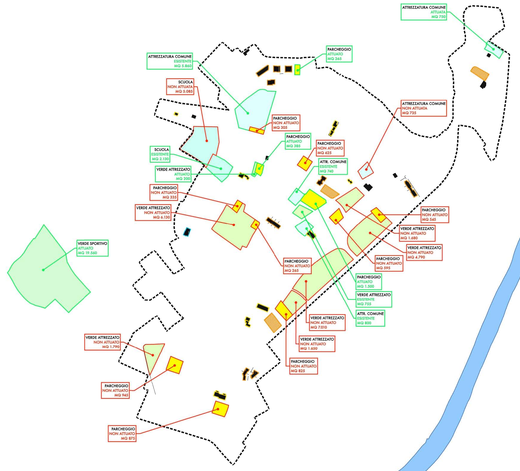
AVANE (U.T.O.E. 5)

VOLUME REALIZZATO 1993-2007	
mc	unità immobiliari
16.401	48

ATTUAZIONE RECENTE E DIMENSIONAMENTO RESIDUO				
	COMPLETAMENTO	NUOVA PREVISIONE	REVISIONE E NUOVO IMPIANTO	DIMENSIONAMENTO RESIDUO
MC ATTUATI	0	0	4.500	4.800
MC NON ATTUATI	3.300	0	1.500	

ALLOGGI / DIMENSIONAMENTO		
ALLOGGI PIANO STRUTTURALE	ALLOGGI ATTUATI	ALLOGGI DA ATTUARE
28	14	14

SPAZI PUBBLICI		PARCHEGGI	SCUOLE	VERDE ATTREZZATO	ATTREZZATURE	TOTALE
ABITANTI INSEDIABILI 1.314	MQ DI LEGGE	3.285	5.913	11.826	2.628	23.652
	MQ ESISTENTI	4.480	1.600	3.520	7.885	17.485



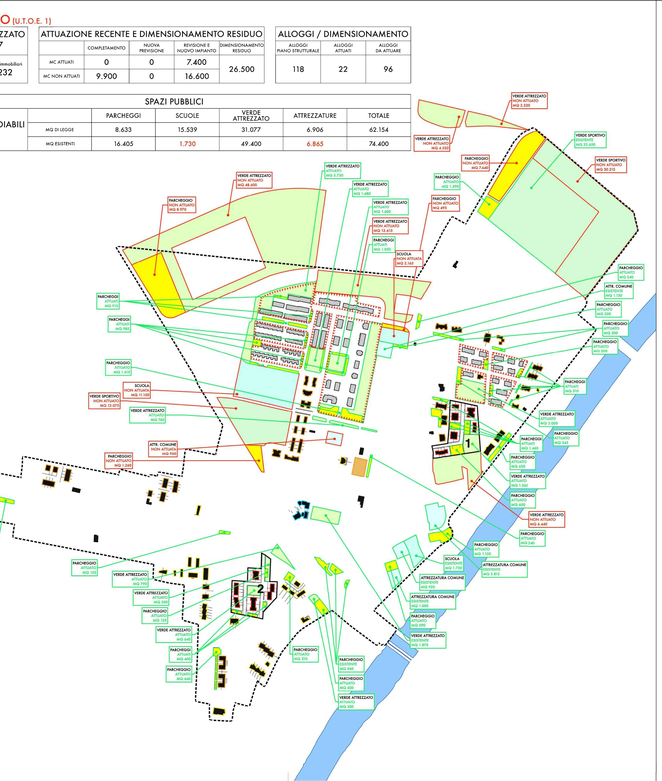
FILETTOLE (U.T.O.E. 4)

VOLUME REALIZZATO 1993-2007	
mc	unità immobiliari
4.597	9

ATTUAZIONE RECENTE E DIMENSIONAMENTO RESIDUO				
	COMPLETAMENTO	NUOVA PREVISIONE	REVISIONE E NUOVO IMPIANTO	DIMENSIONAMENTO RESIDUO
MC ATTUATI	0	0	0	47.950
MC NON ATTUATI	4.950	0	43.000	

ALLOGGI / DIMENSIONAMENTO		
ALLOGGI PIANO STRUTTURALE	ALLOGGI ATTUATI	ALLOGGI DA ATTUARE
145	0	145

SPAZI PUBBLICI		PARCHEGGI	SCUOLE	VERDE ATTREZZATO	ATTREZZATURE	TOTALE
ABITANTI INSEDIABILI 2.126	MQ DI LEGGE	5.315	9.567	19.134	4.252	38.268
	MQ ESISTENTI	2.150	2.130	20.600	8.150	33.030



MIGLIARINO (U.T.O.E. 1)

VOLUME REALIZZATO 1993-2007	
mc	unità immobiliari
91.022	232

ATTUAZIONE RECENTE E DIMENSIONAMENTO RESIDUO				
	COMPLETAMENTO	NUOVA PREVISIONE	REVISIONE E NUOVO IMPIANTO	DIMENSIONAMENTO RESIDUO
MC ATTUATI	0	0	7.400	26.500
MC NON ATTUATI	9.900	0	16.600	

ALLOGGI / DIMENSIONAMENTO		
ALLOGGI PIANO STRUTTURALE	ALLOGGI ATTUATI	ALLOGGI DA ATTUARE
118	22	96

SPAZI PUBBLICI		PARCHEGGI	SCUOLE	VERDE ATTREZZATO	ATTREZZATURE	TOTALE
ABITANTI INSEDIABILI 3.453	MQ DI LEGGE	8.633	15.539	31.077	6.906	62.154
	MQ ESISTENTI	16.405	1.730	49.400	6.865	74.400

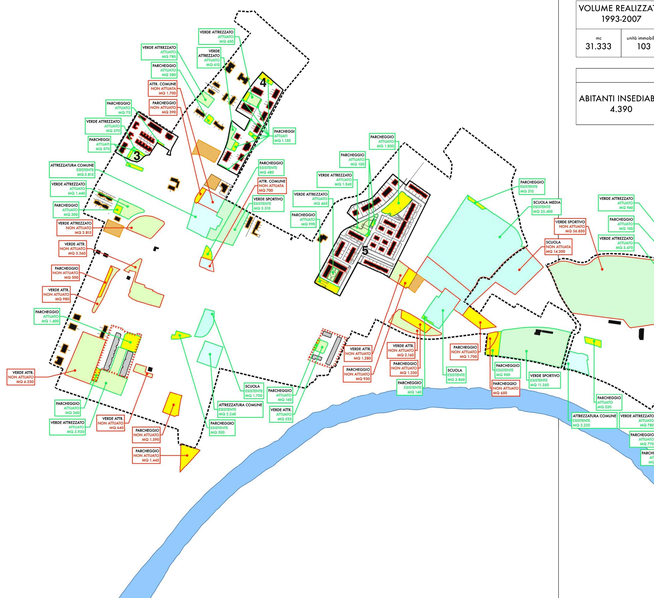
NODICA (U.T.O.E. 2)

VOLUME REALIZZATO 1993-2007	
mc	unità immobiliari
83.141	355

ATTUAZIONE RECENTE E DIMENSIONAMENTO RESIDUO				
	COMPLETAMENTO	NUOVA PREVISIONE	REVISIONE E NUOVO IMPIANTO	DIMENSIONAMENTO RESIDUO
MC ATTUATI	1.400	0	35.500	30.200
MC NON ATTUATI	5.200	25.000	0	

ALLOGGI / DIMENSIONAMENTO		
ALLOGGI PIANO STRUTTURALE	ALLOGGI ATTUATI	ALLOGGI DA ATTUARE
180	112	68

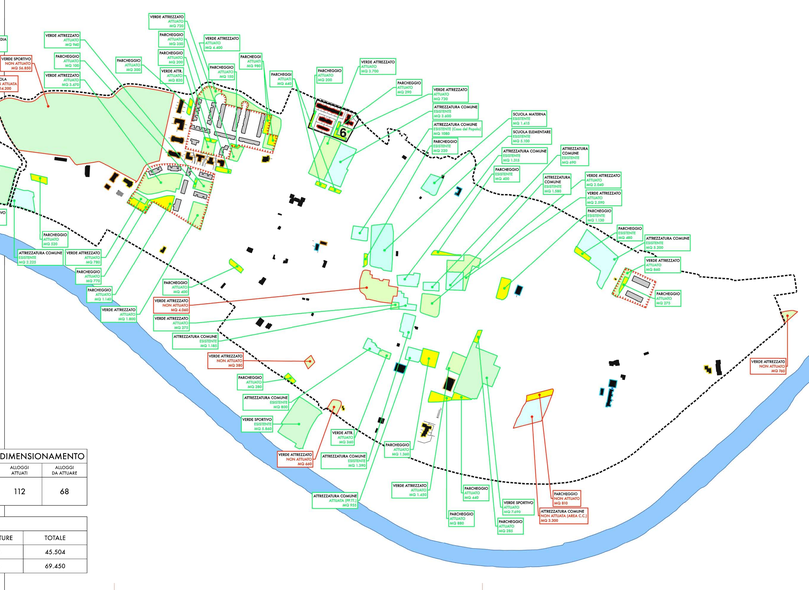
SPAZI PUBBLICI		PARCHEGGI	SCUOLE	VERDE ATTREZZATO	ATTREZZATURE	TOTALE
ABITANTI INSEDIABILI 2.528	MQ DI LEGGE	6.320	11.376	22.752	5.056	45.504
	MQ ESISTENTI	9.435	30.960	23.000	6.055	69.450



VECCHIANO (U.T.O.E. 3)

VOLUME REALIZZATO 1993-2007	
mc	unità immobiliari
31.333	103

ATTUAZIONE RECENTE E DIMENSIONAMENTO RESIDUO				
	COMPLETAMENTO	NUOVA PREVISIONE	REVISIONE E NUOVO IMPIANTO	DIMENSIONAMENTO RESIDUO
MC ATTUATI	3.500	0	0	31.400
MC NON ATTUATI	6.400	25.000	0	

ALLOGGI / DIMENSIONAMENTO		
ALLOGGI PIANO STRUTTURALE	ALLOGGI ATTUATI	ALLOGGI DA ATTUARE
79	10	69

SPAZI PUBBLICI		PARCHEGGI	SCUOLE	VERDE ATTREZZATO	ATTREZZATURE	TOTALE
ABITANTI INSEDIABILI 4.390	MQ DI LEGGE	10.975	19.755	39.510	8.780	79.020
	MQ ESISTENTI	11.590	6.515	38.600	18.440	75.145