

Allegato 1

DISCIPLINARE PER L'ADOZIONE DELLE AREE VERDI DI PROPRIETA' COMUNALE

Premessa

1. Il Disciplinare si applica alle aree che l'Amministrazione comunale a seguito di deliberazione ed in congruenza con gli strumenti urbanistici vigenti ha destinato a verde pubblico, anche qualora le stesse non siano di proprietà ma ne risulti il diritto/obbligo di manutenzione e gestione da convenzioni o contratti. Dette aree delle quali l'elenco è allegato al presente Disciplinare, sono classificabili come segue in relazione alla collocazione all'interesse, all'uso:

- 1) GIARDINI E VERDE DI ARREDO URBANO;
- 2) VERDE DI ARREDO STRADALE;
- 3) VERDE ATTREZZATO;
- 4) VERDE DI QUARTIERE E DI VICINATO

- 1) GIARDINI E VERDE DI ARREDO URBANO. Fanno parte di questa categoria i giardini e le aree verdi all'interno delle cerchia delle mura urbane.
- 2) VERDE DI ARREDO STRADALE. È costituito da aiuole spartitraffico fiorite ed erbate, da alberate o da alberi isolati di pregio a strade e piazze.
- 3) VERDE ATTREZZATO. In questa categoria sono inserite tutte le aree verdi attrezzate di uso pubblico esterne alle mura urbane e caratterizzate da uso generalizzato.
- 4) VERDE DI QUARTIERE E DI VICINATO. Comprende le aree verdi attrezzate e non che per caratteristiche, posizione e dimensioni risultano di uso locale e vicinale.

2. Con il presente Disciplinare in uso l'Amministrazione comunale intende consentire e disciplinare l'adozione delle aree verdi, nel rispetto delle loro caratteristiche, delle attrezzature esistenti, nella tutela e nel rispetto del verde esistente e nella compatibilità delle altre libere attività dei cittadini utilizzatori.

Articolo 1

Ogni ditta, consorzio, cooperativa, associazione, etc. che intende adottare gli spazi pubblici verdi comunali è assoggettata alle norme e procedure previste nel presente Disciplinare.

L'elenco e la classificazione degli spazi oggetto di adozione e delle attrezzature fisse in essi esistenti è allegato al presente Disciplinare e verrà aggiornato, se necessario, all'inizio di ogni anno a cura del Settore Tecnico.

Articolo 2

1. La richiesta di adozione dovrà essere rimessa, di norma sessanta giorni prima della data di presunta utilizzazione, in forma scritta al Sindaco del Comune e per conoscenza al Settore Tecnico, e dovrà contenere in modo chiaro le seguenti indicazioni: a) esatta individuazione del richiedente, che deve essere sempre una persona fisica per nome e conto di Enti, Associazioni, Società o altro; b) periodo di adozione previsto; c) l'area verde per la quale si richiede tale utilizzazione;

Articolo 3

Durante l'uso del periodo di adozione da parte del richiedente dello spazio a verde, è da ritenersi comunque garantito il transito e lo stazionamento dei cittadini nell'area considerata, nonché la sua piena fruizione secondo la destinazione prevista.

Per tutta la durata della adozione il richiedente sarà responsabile verso terzi della agibilità totale dell'area (verde, percorsi, impianti, etc.) oggetto della adozione medesima.

Articolo 4

1. I concessionari si impegnano altresì per se e per i loro aventi causa ad effettuare periodici interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per garantire l'efficienza delle opere di sistemazione ambientale descritte in precedenza. Il Comune effettuerà controlli periodici, con intervalli di tempo non superiori ai 3 mesi, per verificare l'avvenuta manutenzione e tenuta in efficienza delle opere.

Articolo 5

La concessione di adozione dell'area a verde pubblico prevede che il richiedente deve depositare presso il Settore Tecnico una polizza fideiussoria, quantificata come descritto al successivo c. 2, a garanzia sia della manutenzione ordinaria, straordinaria e tenuta in efficienza che di possibili danneggiamenti dell'area in adozione;

La quantificazione della cauzione sarà indicata dal competente Ufficio comunale ed avverrà sulla base di distinte valutazioni, in relazione alle caratteristiche dell'uso, alla possibilità di danneggiamenti dell'impianto a verde esistente, secondo lo schema seguente:

La polizza fideiussoria a garanzia potrà avere la forma di fideiussione bancaria od assicurativa.

1) GIARDINI E VERDE DI ARREDO URBANO	Importo garantito in €20.000,00
2) VERDE DI ARREDO STRADALE 2.1-rotonde spartitraffico tipo 1 2.2-rotonde spartitraffico tipo 2 2.3-rotonde spartitraffico tipo 3 2.4-alberi isolati di pregio 2.5-filari di alberi sulla banchina stradale	Importo garantito in €10.000,00 Importo garantito in €8.000,00 Importo garantito in €3.000,00 Importo garantito in €20.000,00 Importo garantito in €10.000,00
3) VERDE ATTREZZATO	Importo garantito in €10.000,00
4) VERDE DI QUARTIERE E DI VICINATO	Importo garantito in €10.000,00

Articolo 6

1. La polizza fideiussoria versata a titolo di cauzione, dietro quantificazione dell'U.O. Servizi e Manutenzioni del Settore Tecnico, verrà restituita non prima di giorni 10 dal termine dell'uso, intendendo per termine dell'uso la restituzione dell'area a verde compreso i componenti della stessa non danneggiata, e previa verifica da parte del competente Ufficio del rispetto delle prescrizioni contenute nel Disciplinare ed esame degli eventuali danni subiti.

Articolo 7

Qualora al momento dell'accertamento effettuato dall' U.O. Servizi e Manutenzioni risultassero danni all'area verde in oggetto verranno utilizzati per il ripristino dell'area le somme versate a titolo di cauzione, e qualora il danno risultasse superiore alla entità della cauzione versata, sarà data comunicazione, nelle forme legali, all'interessato, imponendogli il ripristino a proprie spese e con ditta di propria fiducia, ma sotto la direzione e sorveglianza dello U.O. Servizi e Manutenzioni competente; o in alternativa, il versamento della differenza derivata fra l'importo dei danni e le somme versate a titolo di cauzione.

Nella fattispecie in caso di riparazione del danno da parte del titolare di adozione questa dovrà essere completata in un termine di tempo indicato dall'U.O. Servizi e Manutenzioni per scritto.
In difetto l'incameramento della polizza fideiussoria sarà automatico da parte della Amministrazione, con riserva di esigere l'eventuale maggiore differenza.

Articolo 8

La concessione di adozione rilasciata da parte del Dirigente del Settore non riduce o esclude la responsabilità diretta del richiedente civile o penale, derivante dal mancato rispetto di leggi, regolamenti, prescrizioni o raccomandazioni riguardanti la incolumità del pubblico in caso di utilizzo pubblico dell'area stessa.

Le aree, all'atto della concessione di adozione vengono consegnate nelle condizioni di agibilità per le quali sono ordinariamente adibite, in relazione alla loro utilizzazione prevalente.

La concessione di adozione può essere revocata in qualsiasi momento a discrezione dell'Amministrazione quando nel corso della durata di questa si verificassero danni che richiedano per la loro natura provvedimenti gravi; inoltre la concessione di adozione può essere revocata in caso di ripetute inadempienze all'obbligo della manutenzione ordinaria, straordinaria e tenuta in efficienza dell'area ivi compreso le essenze arboree e quant'altro presente accertata dai competenti uffici comunali e comunicata al concessionario.

Nonostante la revoca della concessione è fatta salva per l'Amministrazione la possibilità di esigere la riparazione del danno.

Il Comune di Vecchiano non assume su di sé responsabilità alcuna per i danni cagionati a cose o persone nell'ambito dell'area a verde affidata.

Articolo 9

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 6/bis del "Regolamento per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni", consente al concessionario di adozione dell'area verde di posizionare cartelli pubblicitari opportunamente posizionati della dimensione massima di 0,50 mq. con dimensioni geometriche indicate dall'U.O. Servizi e Manutenzioni del Settore Tecnico.

Il contenuto dei cartelli deve essere riferito esclusivamente al soggetto proponente ed alla sua attività e deve essere privo di qualsiasi altra indicazione. Il testo dovrà essere limitato a: "Spazio adottato da"

Il numero, la geometria dimensionale e la tipologia dei cartelli ammessi sarà stabilito di volta in volta in relazione alle caratteristiche del luogo previo nulla osta del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Servizi.

I cartelli esposti ai sensi del precedente c. 1 sono esonerati dal pagamento di tasse o tariffe.

Articolo 10

Copia del presente Disciplinare dovrà essere sottoscritta per accettazione dal richiedente al rilascio della concessione di adozione delle aree verdi di proprietà comunale.

Il sottoscritto residente in via N. ... città in nome e per conto di in data dichiara di aver preso visione completa del presente Regolamento e di accettarne le sue disposizioni.

Data

Per accettazione